

UW ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT



Werd u aangeleverd door:

Landmeter- & Expertisekantoor @TOPO

Fr. de Merodestraat 111

2800 Mechelen

T +32(0)15 28 60 41

F +32(0)15 28 60 44

administratie@topomechelen.be



Landmeter- & Expertisekantoor

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181212-0002115797-1

straat Hendrik Speecqvest

nummer 38 bus 1

postnummer 2800 gemeente Mechelen

bestemming appartement

type -

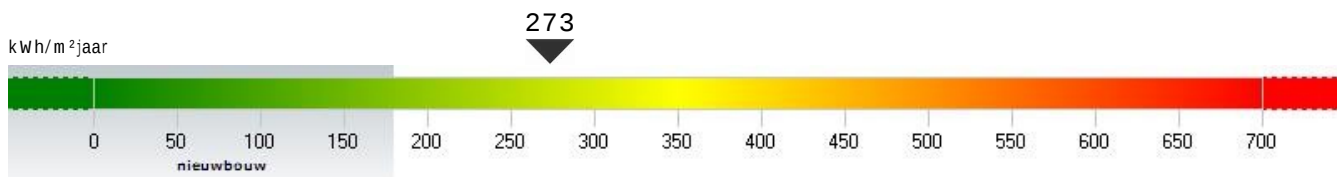
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

273



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	TINA	achternaam	KELLER	erkenningcode	EP17559
straat	STATIONSSTEEN WEG (KESSEL)			nummer	162 bus B000
postnummer	2560	gemeente	NIJLEN		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 12-12-2018

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 12 december 2028

certificaatnummer 20181212-0002115797-1

straat Hendrik Speecqvest

nummer 38

bus 1

postnummer 2800 gemeente Mechelen

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

31.160

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181212-0002115797-1		
straat	Hendrik Speecqvest	nummer	38 bus 1
postnummer	2800	gemeente	Mechelen

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 11,3 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 11,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 19,0 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 114,3 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181212-0002115797-1				
straat	Hendrik Speecqvest		nummer	38	bus 1
postnummer	2800	gemeente	Mechelen		

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	273	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,41	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	31.160	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,79	-
bruikbare vloeroppervlakte	114,28	m ²	CO2-emissie	6.244	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/12/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1965		thermische massa	zwaar	
beschermde volume	315,29	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m ²	10,97		3,75		7,54	
begrenzing		buiten		aor		buiten	
helling	°	verticaal		verticaal		verticaal	
oriëntatie		noord-west		zuid-oost		zuid-oost	
beglazing - type		dubbel glas		enkel glas		enkel glas	
profiel - type		metaal 1		metaal 1		metaal 1	
zonwering		neen		ja		ja	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing			geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden			hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating			kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)						
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)						

gevels		gevel 1		gevel 2		
oppervlakte	m ²	6,54		19,04		
begrenzing		aor		buiten		
muur - type		muurtype 1		muurtype 1		
spouw - aanwezigheid				onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend		onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen		onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw			aor		
muurtype 3	muur in cellenbeton					

vloeren		vloer 1	
oppervlakte	m ²	114,28	
begrenzing		kelder	
vloer - type		vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	

certificaatnummer 20181212-0002115797-1

straat Hendrik Speeqvest

nummer 38

bus 1

postnummer 2800 gemeente Mechelen

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmede ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	315		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	109,40		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2010		
label		HR-top		
energieklasse		A		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
energieklasse toestel		A		
capaciteitsprofiel toestel		XL		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer		
-----------------	--	---------------------------------	--	--

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--