

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

Datum keuring: 27/05/2024

Inspecteur: Thomas Eke

Mentor:

Installateur: VDKeurgroep

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0740 981 020

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102  
BT

Serienummer: 23120888

Datum verslag: 27/05/2024

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Katelijnseseenweg
Huisnummer	32
Busnummer	
Postcode	2570
Gemeente	Duffel
Land	België

#### Eigenaar

Naam	
Straatnaam	Katelijnseseenweg
Huisnummer	32
Busnummer	
Postcode	2570
Gemeente	Duffel
Land	België

#### Installateur

Naam	VDKeurgroep
BTW nr.	BE 0740 981 020
Telefoonnummer	+32 497 74 32 81
E-mail	steven@vdkeurgroep.be

Type : woning

EAN : 541448820042567064

Teller Nr.: : 1SAG3100204985

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de koper (na herstellingen) volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 35

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2,26 MΩ

RE: 17,68 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	15	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	13	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	14	-	-
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	-	-

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
9	C	20		2	2,5
2	C	20	Reserve	2	-
1	C	16		2	2,5
1	C	2		2	2,5
1	C	25	Voeding werkhuis	4	4
1	C	32	Voeding keuke	4	6
	-	-		-	-
1	C	16		4	4
1	C	16		4	2,5
8	C	20		2	2,5
3	C	20	Reserve	2	-
	-	-		-	-
2	C	16		2	1,5
5	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b> OK	<b>Directe aanraking</b> OK	<b>Indirecte aanraking</b> OK
<b>Aansluitingen</b> OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b> NA	
<b>Equipotentiale verbindingen</b> OK	<b>Doorsnede geleiders</b> OK	
<b>Continuïteit</b> OK	<b>Verlichting / toestellen</b> OK	

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

nota/note 19 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 38 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 27/5/2049
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Thomas Eke



Thomas Eke  
ACEG VZW - #343

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

Als het compromis getekend wordt:

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt.  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

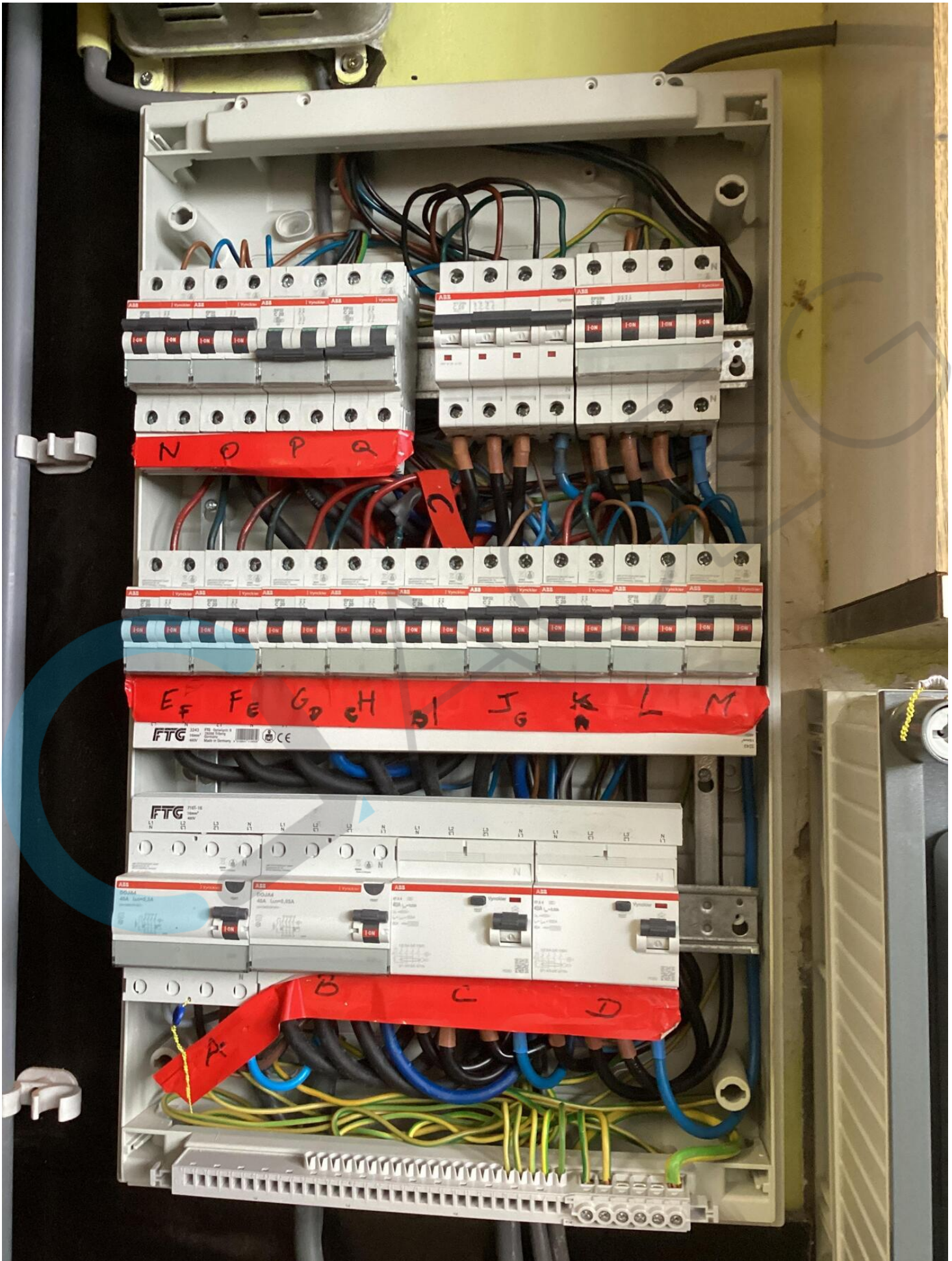
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

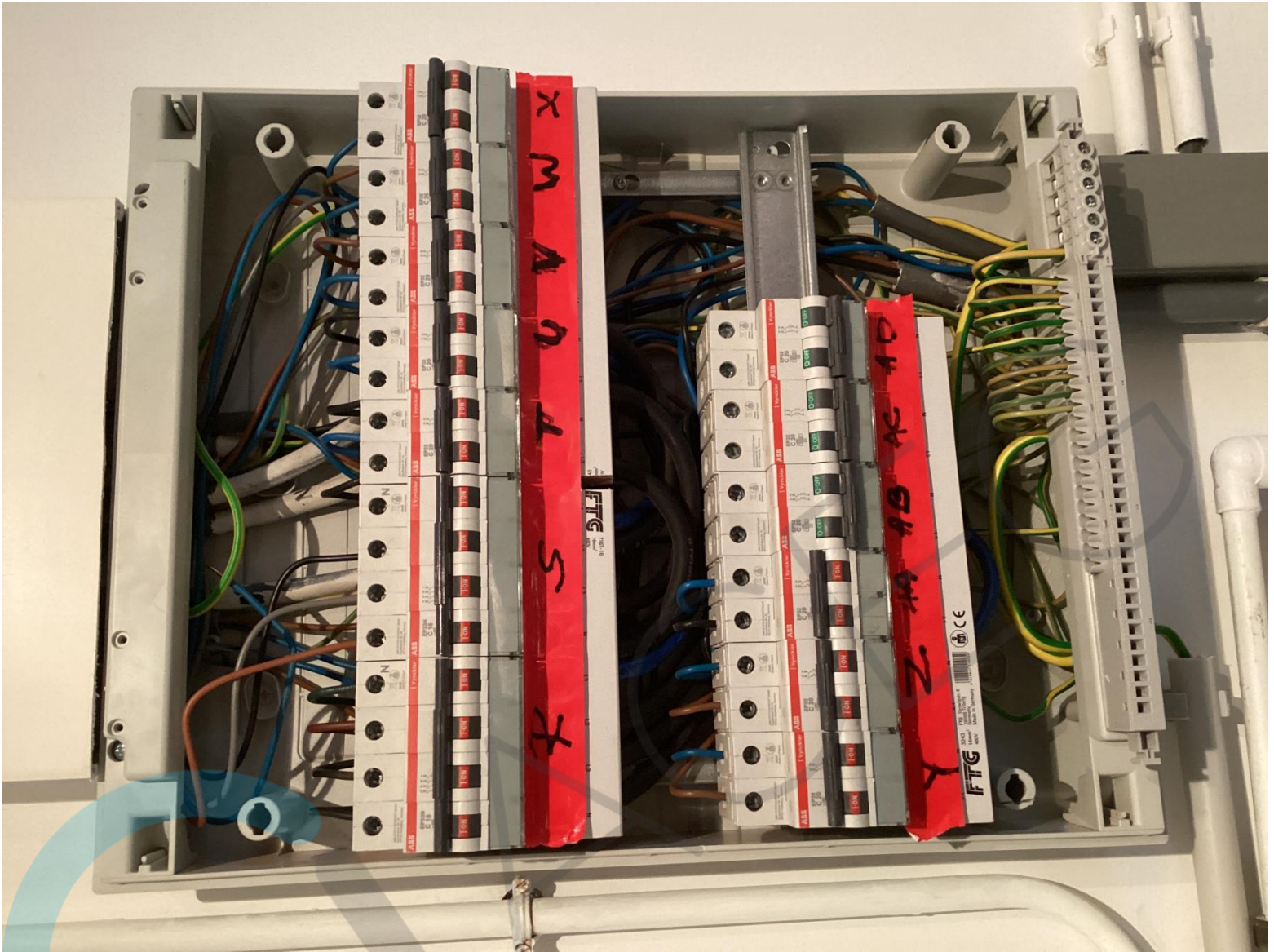
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe  
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 27/5/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.







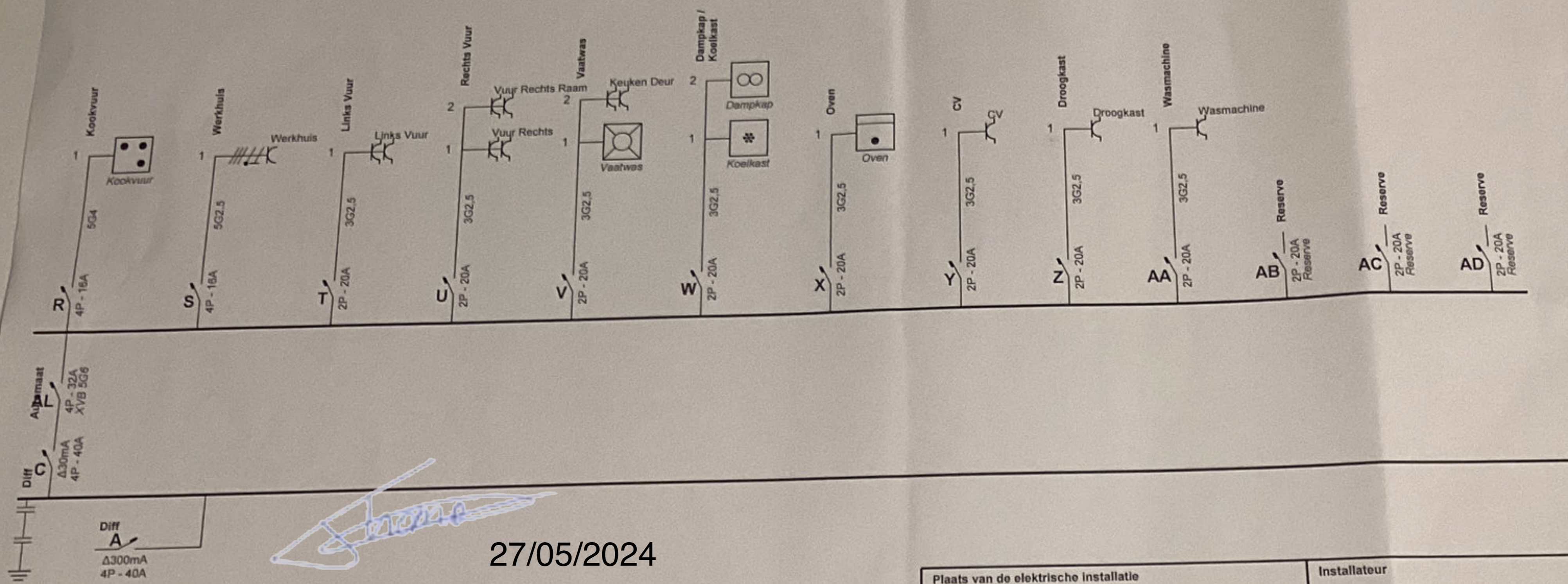












27/05/2024

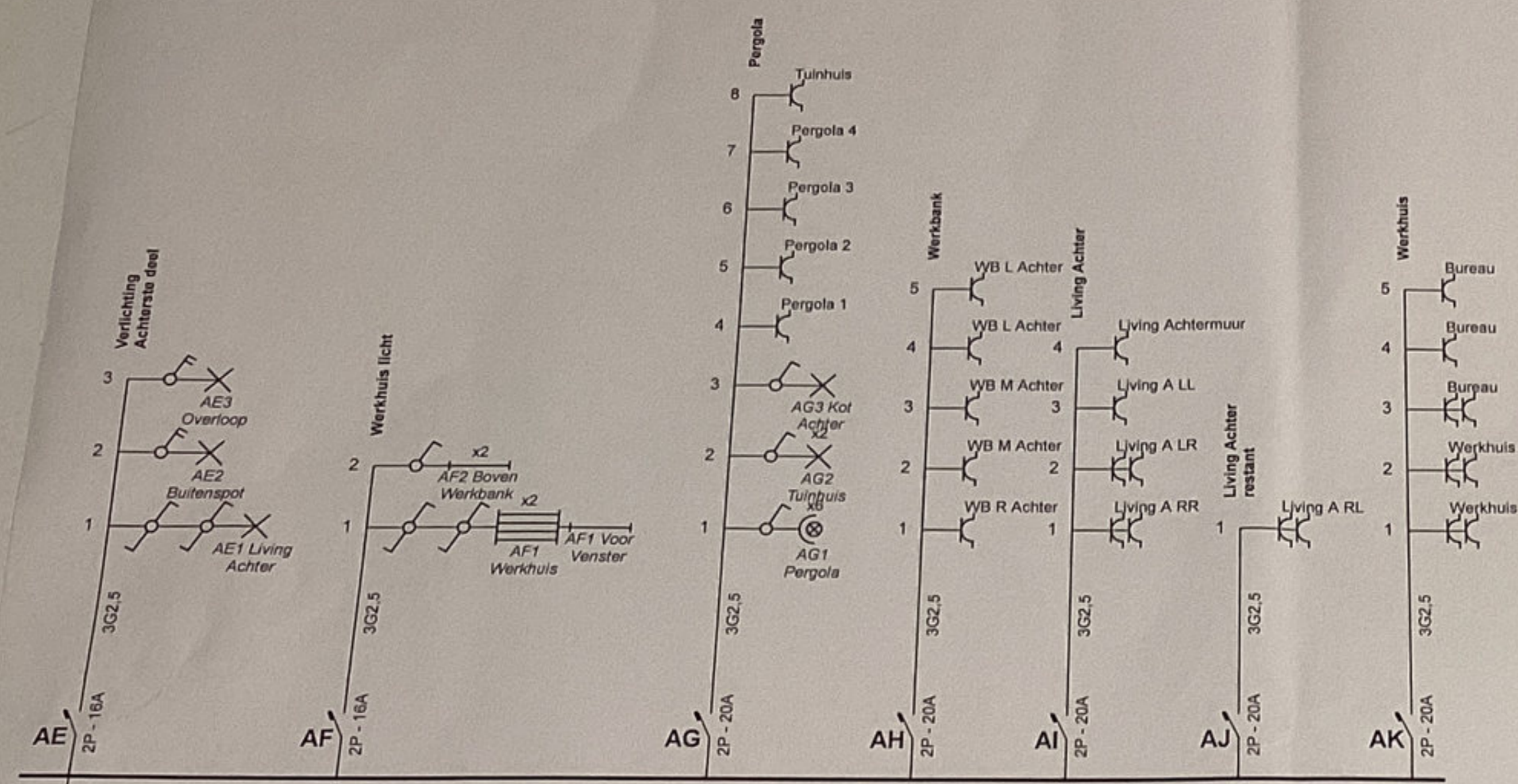
Thomas Eke  
ACEG VZW - 0343

Plaats van de elektrische installatie  
De Cuyper Rudolf  
Katelijnssteenweg 32  
2570 Duffel  
Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

Installateur

Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

p. 1/6  
Eendraadschema  
Datum: 23/05/2024  
3 x 400V + N - 50Hz  
Originele kring 1965



D11f D  
 430mA  
 4P - 40A

A11maat  
 4P - 25A  
 XIVB 3G4

*Thomas Eke*

27/05/2024

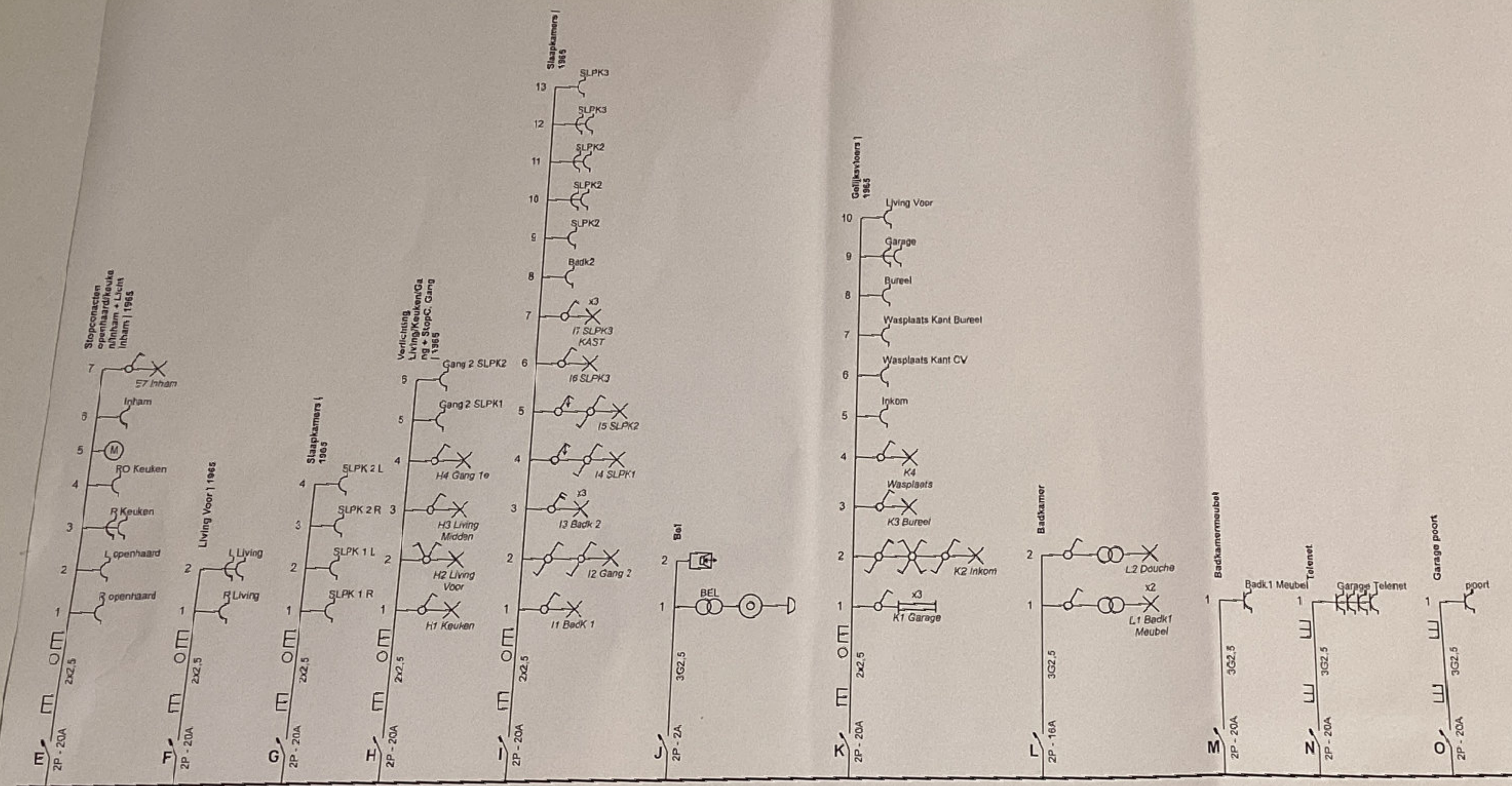
Thomas Eke  
 ACEG VZW - 8343

Plaats van de elektrische installatie  
 De Cuyper Rudolf  
 Katelijnesteenweg 32  
 2570 Duffel  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

*De Cuyper*

Installateur  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

p. 2/6  
 Eendraadschema  
 Datum: 23/05/2024  
 3 x 400V + N - 50Hz  
 Originele kring 1965



DIN B  
Δ30mA  
4P-40A

*Handwritten signature in blue ink.*

27/05/2024

Thomas Eke  
ACEG VZW - #343

Plaats van de elektrische installatie De Cuyper Rudolf Katelijnssteenweg 32 2570 Duffel Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	Installateur  Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	p. 3/6 Eendraadschema Datum: 23/05/2024 3 x 400V + N - 50Hz Originele kring 1965
---	---	--

*Handwritten signature in blue ink.*

Reserve  
2P - 20A  
Reserve

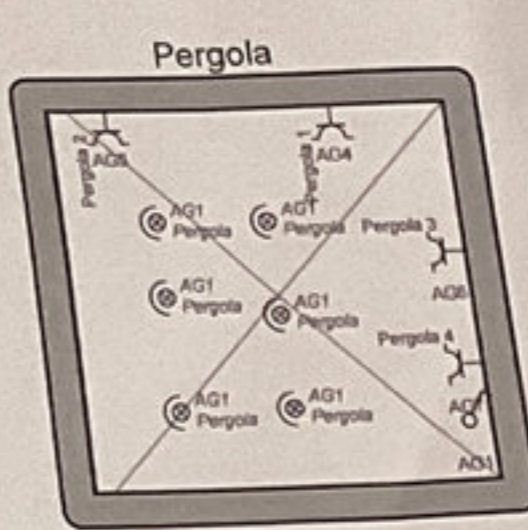
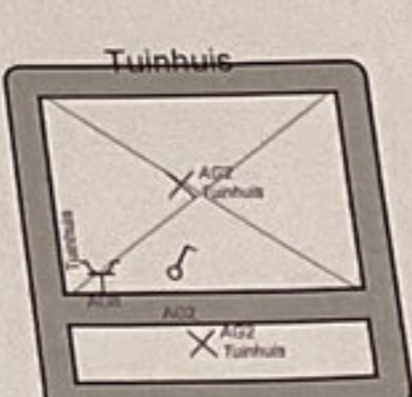
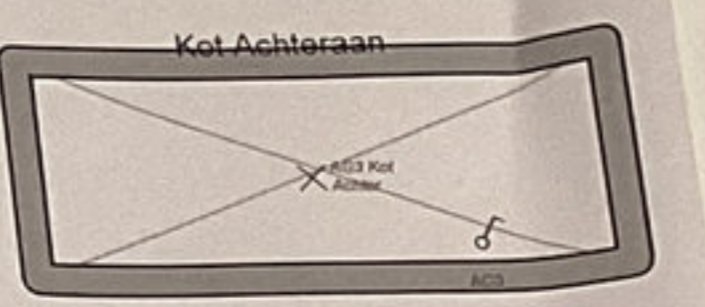
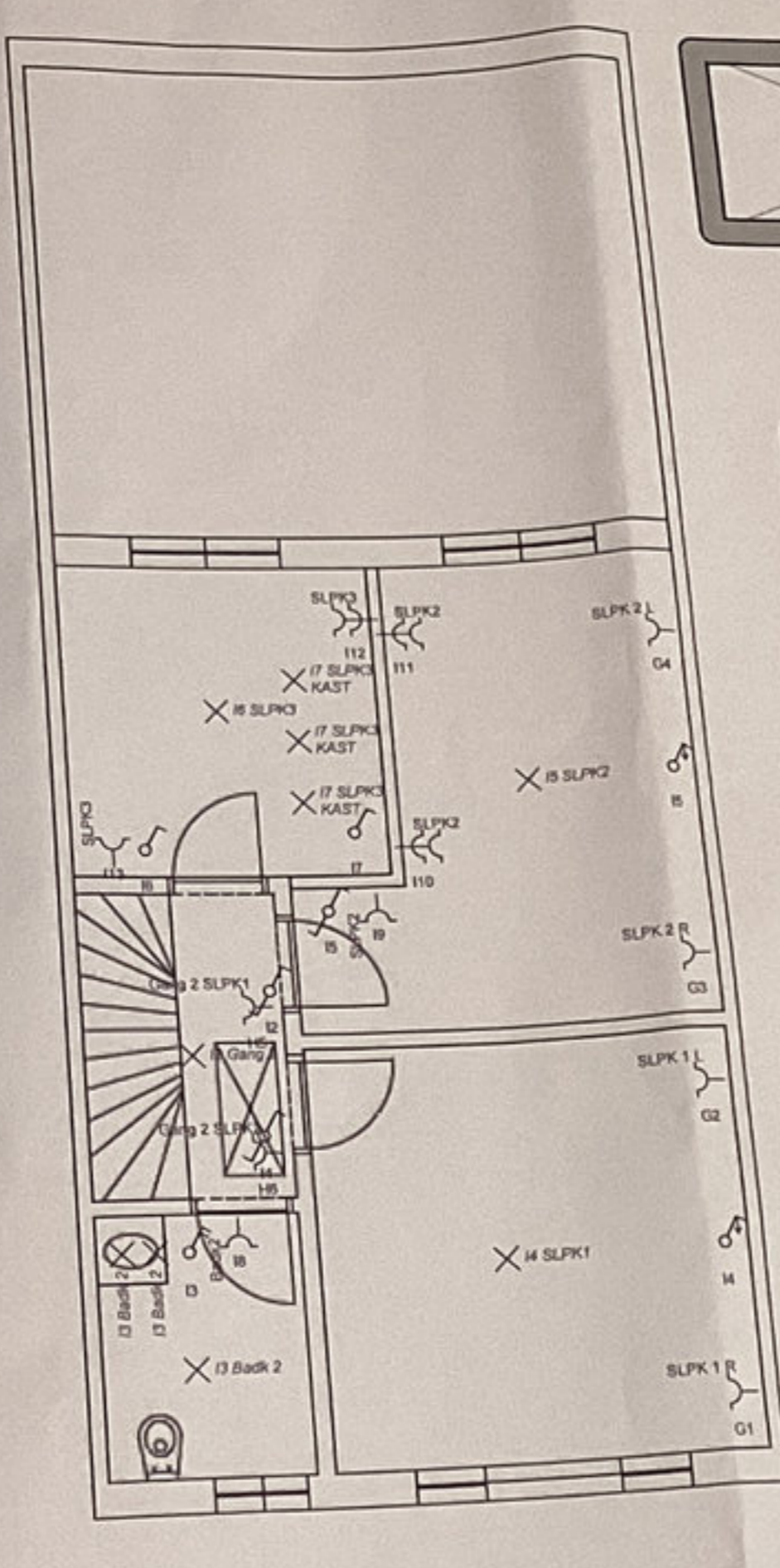
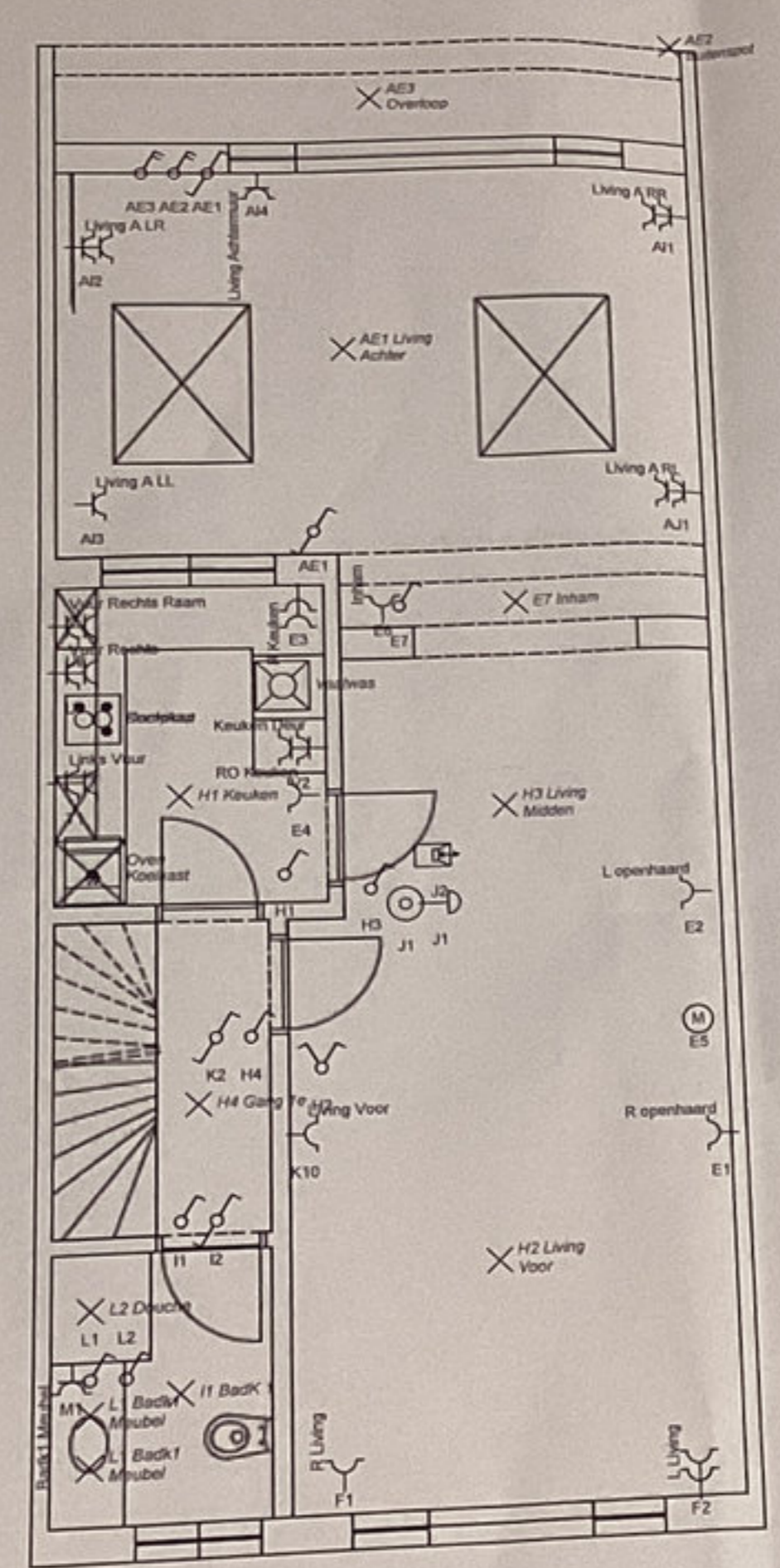
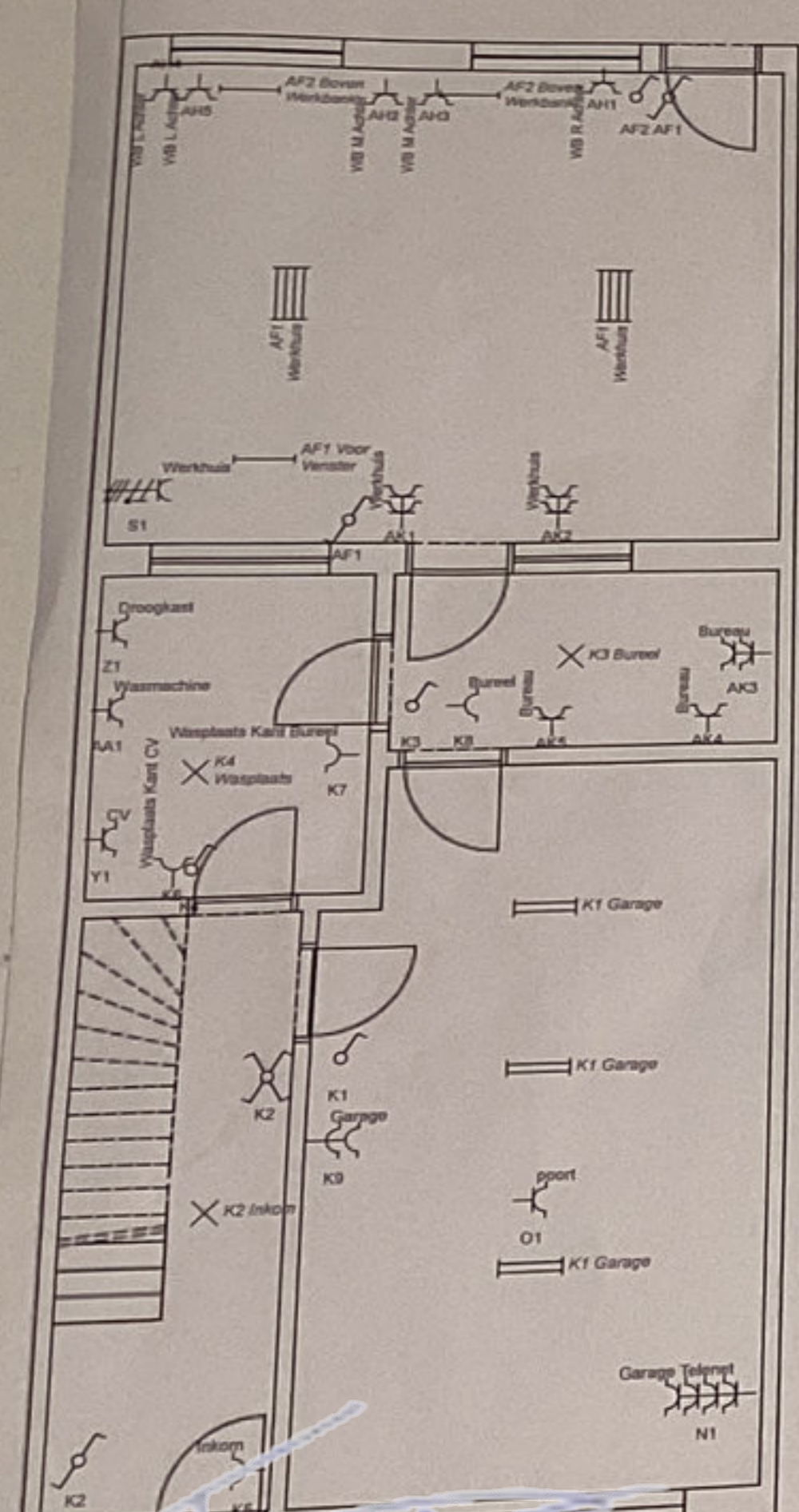
Reserve  
2P - 20A  
Reserve

*Thomas Eke*

27/05/2024

Thomas Eke  
ACEG VZW - #343

<b>Plaats van de elektrische installatie</b> De Cuyper Rudolf Katelijnesteenweg 32 2570 Duffel Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	<b>Installateur</b>  <i>Thomas Eke</i> Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	<b>p. 4/8</b> <b>Eendraadschema</b> Datum: 23/05/2024 3 x 400V + N - 50Hz Originele kring 1965
--	---	--



- A: Dift
- C: Dift
- AL: Automaat
- R: Kookvuur
- S: Werkhuis
- T: Links Vuur
- U: Rechts Vuur
- V: Vaatwas
- W: Dampkap / K
- X: Oven
- Y: CV
- Z: Droogkast
- AA: Wasma
- AB: Reser
- AC: Reser
- AD: Reser
- D: Dift
- AM: A
- AE: V
- AF:
- AG:
- AH:
- AI:
- A
- A

27/05/2024

Thomas Eke  
ACEG VZW - 8343

Plaats van de elektrische installatie  
De Cuyper Rudolf  
Katelijnesteeweg 32  
2570 Duffel  
Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

Installateur  
Tel.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

p. 56  
Situatieschema  
Datum: 23/05/2024  
3 x 400V + N - 50Hz  
Originele kring 1965