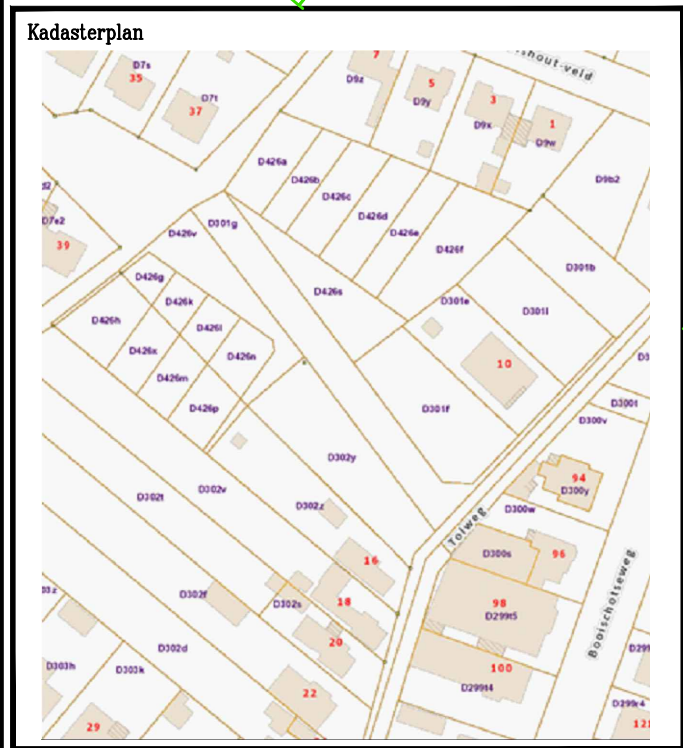


- Bouwprofiel voor halfopen bebouwing - L profiel type IV
 VOORBOUW:
- Plaatsing: Binnen de contouren van de bouwzone en verder:
 - Afstand tot rooilijn:
 - Gelet op de bocht in de straat, de rechter hoek van de bouwzone voor de hoofdbouw op 3meter uit de rooilijn. Verplicht te volgen. Voorgevel verplicht op deze bouwlijn.
 - Afstand vrije zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens. Gezien het een naastgelegen zone met openbaar karakter betreft waarop een trage fiets- en voetverbinding is gelegen, op minimum 4meter uit de zijdelingse perceelsgrens.
 - Gemene muur verplicht op de perceelsgrens 1-2.
 - Bouwdiepte: maximum 10meter.
 - Bouwhoogte:
 - Kroonlijsthoogte: maximum 7meter.
 - Bouwhoogte: maximum 12meter.
 - Dakvorm:
 - Tot 7meter hoogte vrij.
 - Vanaf 7meter bouwhoogte vrij mits het dakvolume past binnen de contouren van een zadeldak met een maximum helling van 45°.
- AANBOUW:
- Plaatsing:
 - Afstand tot achterste perceelsgrens minimum 5meter.
 - Afstand vrije zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens. Gezien het een naastgelegen zone met openbaar karakter betreft waarop een trage fiets- en voetverbinding is gelegen, op minimum 4meter uit de zijdelingse perceelsgrens.
 - Gemene muur verplicht op de perceelsgrens 1-2-3.
 - Bouwdiepte: tot maximum 20meter achter de voorgevellijn.
 - Bouwhoogte: maximum 4meter
 - Dakvorm vrij.
- CARPORT:
- Plaatsing:
 - Afstand tot de voorgevellijn van de voorbouw op minimum 5meter.
 - Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: maximum breedte 3meter. Zodat er nog 1meter vrij blijft tot de perceelsgrens.
 - Bouwdiepte: tot maximum 13meter achter de voorgevellijn van de voorbouw.
 - Bouwhoogte: 3,00meter.
 - Dakvorm: vrij.
- BIJGEBOUW:
- Maximum 2 bijgebouwen in de achtertuin.
 - Plaatsing, minimum 1,50meter achter de achtergevellijn.
 - Bouwhoogte maximum 3meter.
 - Dakvorm vrij.
 - Oppervlakte: maximum 10% van de oppervlakte van de leefruimte.
 - Het bijgebouw mag niet als woning worden gebruikt.



Inplantingsplan
 Gemeente: Hulshout
 Straat: Tolweg
 Kadastraal: 1^{ste} afdeling
 Sectie D nr. 302/Y

LOT 2 inname realisatie rooilijn
 302/Y (deel)
 6,00m²

Omgeving- & INPLANTINGSPLAN

Drawing Assistance bv
Landmeetbureel
 Digitale Topo- & Cartografie
 Landmeetkunde privé & industrieel
 Ondernemingsnummer: BE04 5504 0361 - RPR TURNHOUT
 Ceulemansstraat 10 2235 HULSHOUT
 GSM.: 0475/41.55.68
 E-mail : info@drawing-assistance.be

- Bestaande toestand
- Nieuwe toestand

Dossiernummer Drawing Assistance: 2022.09/02
 Datum: 12/09/2022
 Plan opgemaakt door: Cris Kerremans Schaal : 1/300