

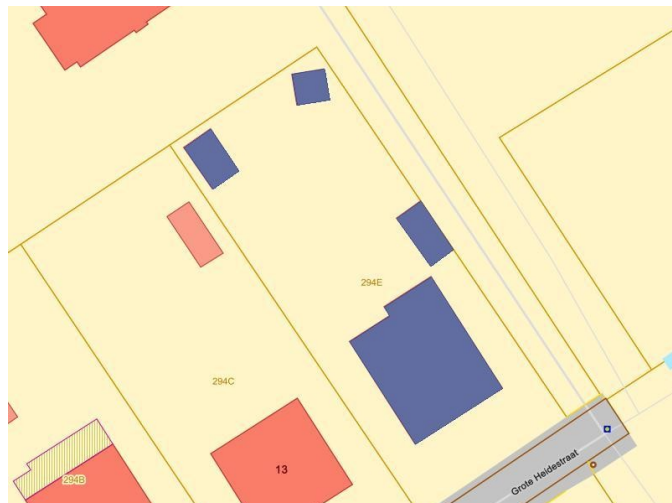
Asbestinventarisatetest

Grote Heidestraat 15, 2820 Bonheiden

Attestnummer : 20250210-000353.000

Uitgegeven op : 10.02.2025

Geldig tot : 10.02.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: grondplan kruipkelder.....	8
Plan 1.2: grondplan gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: grondplan gelijkvloers.....	11
Plan 1.4: grondplan gelijkvloers.....	12
Plan 1.5: grondplan zolder.....	13
Plan 1.6: grondplan dakplan.....	14
Plan 1.7: grondplan dakplan.....	16
Zone 2: Bijgebouw.....	17
Plan 2.1: garage VG.....	18
Plan 2.2: garage plan.....	19
Zone 3: Bijgebouw.....	20
Plan 3.1: tuinhuis VG en LG.....	21
Plan 3.2: tuinhuis plan.....	22
Zone 4: volière.....	23
Plan 4.1: volière.....	24
Plan 4.2: volière plan.....	25
Plan 4.3: volière plan.....	26
Asbestmaterialen	27
Fiche 1: koorden in houtkachel living.....	28
Fiche 2: Bakelieten elektrische toepassingen.....	31
Fiche 3: schouwluik en kader.....	34
Beperkingen	37
Fiche 4: nok.....	38
Fiche 5: kruipkelder.....	39
Fiche 6: Schouw houtkachel living.....	40
Adviezen	41
Fiche 7: plaat tegen plafond net boven CV-ketel.....	42
Fiche 8: volière opbouw.....	43
Fiche 9: vensterbanken, vloerdorpels binnen en buiten.....	44
Fiche 10: bruine platen tegen voorgevel en bij de dakoversteken.....	45
Fiche 11: CV-ketel.....	46
Fiche 12: putjes naast de woning.....	47
Fiche 13: lijm achter faiencetegels/plinten.....	48

Fiche 14: dichting tussen muur en profielen en glas.....	49
Fiche 15: schouwluik constructie.....	50
Fiche 16: garage.....	51
Fiche 17: waterput in stookruimte.....	52
Fiche 18: onderdak schuin dak.....	53
Fiche 19: radiator in de badkamer.....	54
Fiche 20: leien en windveren schuin dak woning.....	55
Geen asbest.....	56
Fiche 21: Mastiek tussen glas en houten profiel.....	57
Fiche 22: bitumen dak volière.....	59
Fiche 23: Pleisterwerk muren.....	61
Fiche 24: smeerlaag in schouw CV.....	63
Fiche 25: Crepi gevels.....	65
Fiche 26: Pleisterwerk plafonds.....	67
Fiche 27: shingles dak tuinhuis.....	69
Fiche 28: bitumen plat dak.....	71
Toelichting.....	73

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 12 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

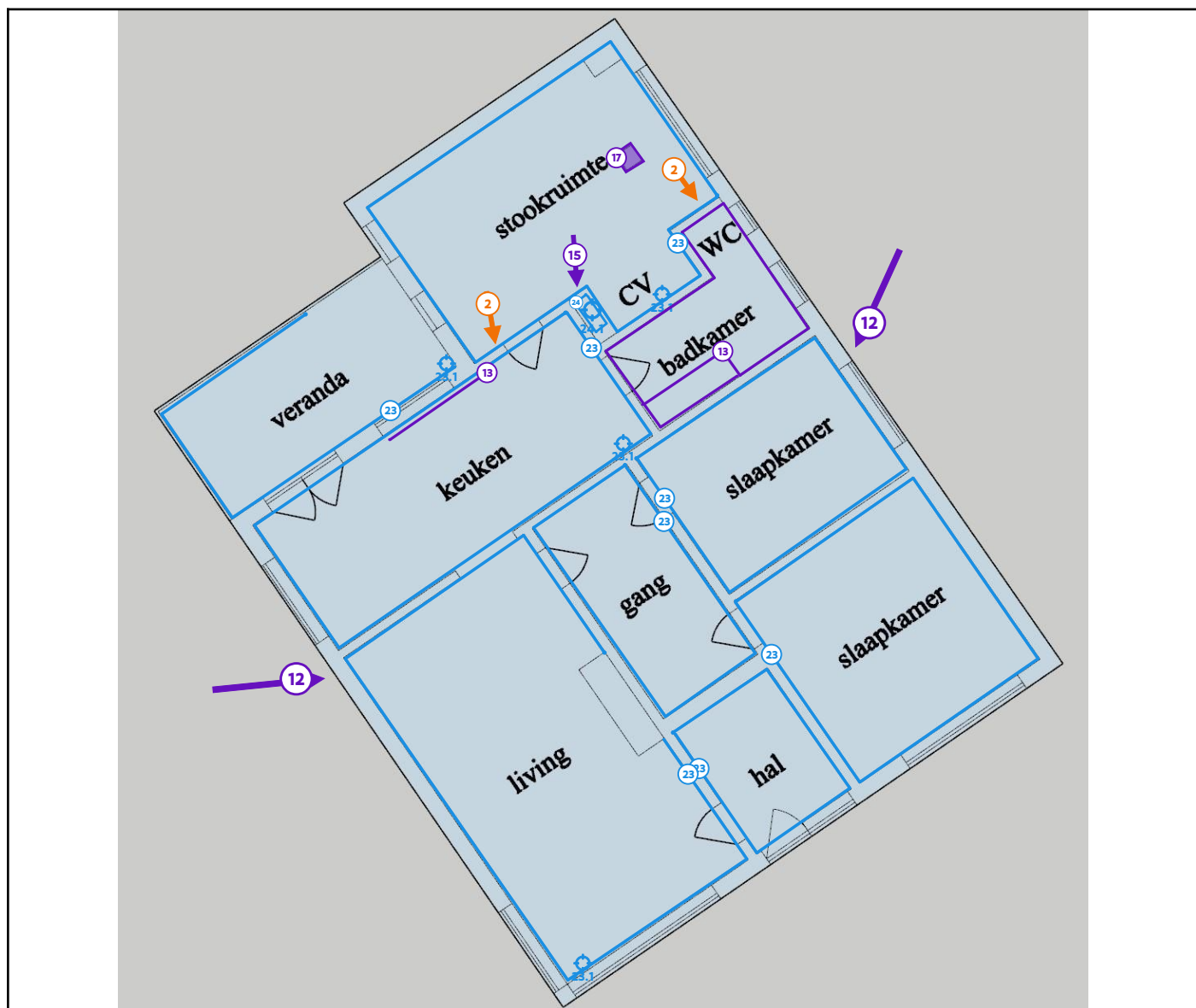
Plan 1.1: grondplan kruipkelder



Legende van plan 1.1: grondplan kruipkelder

Beschrijving	Type	Actie
5. kruipkelder	Beperking	-

Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

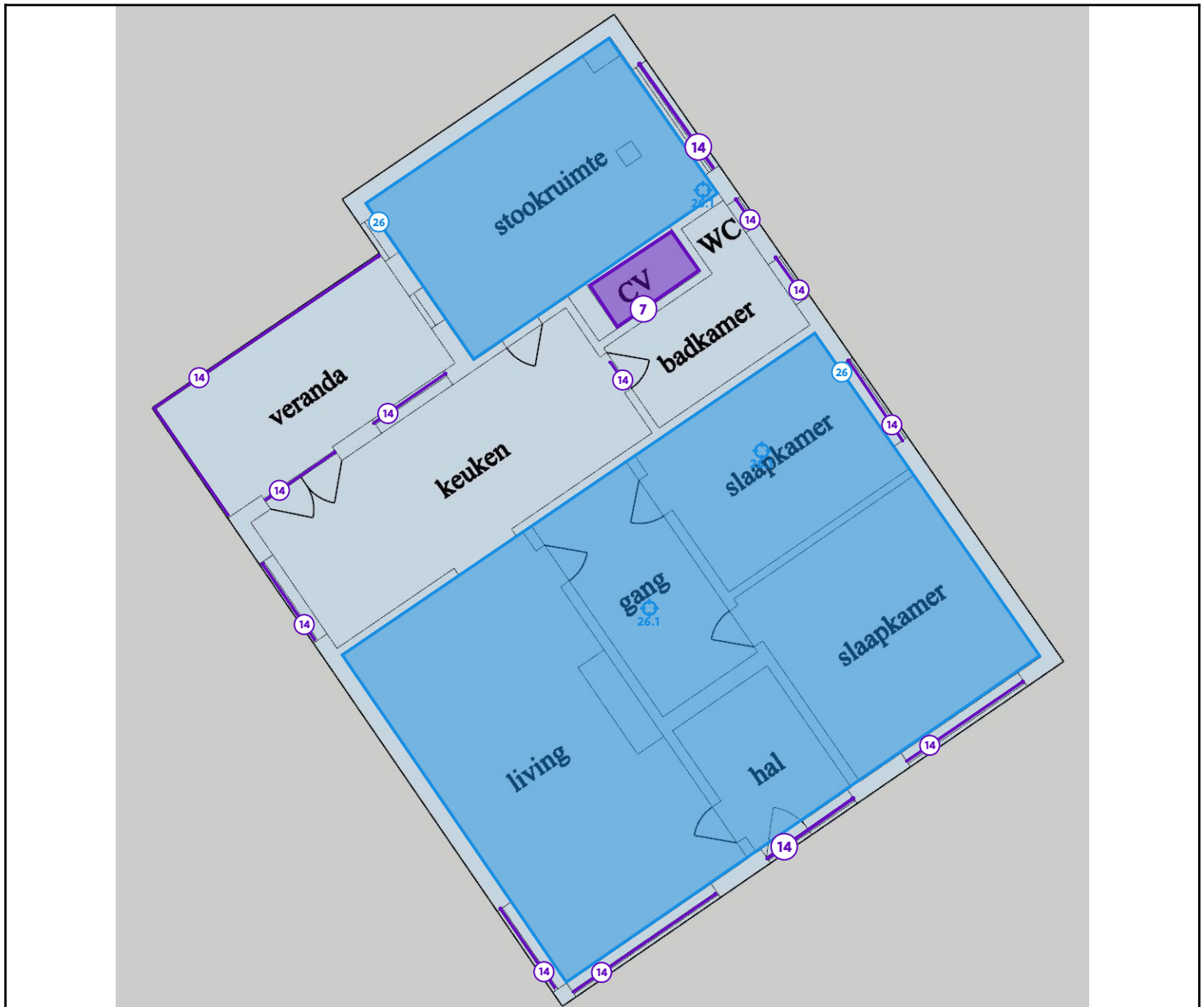


Legende van plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten elektrische toepassingen	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. putjes naast de woning	Advies	-
13. lijm achter faiencetegels/plinten	Advies	-
15. schouwluik constructie	Advies	-
17. waterput in stookruimte	Advies	-

23. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
23.1 Code: pleisterwerk muren	Mengmonster	-
24. smeerlaag in schouw CV	Geen asbest	-
24.1 Code: smeerlaag in schouw CV	Puntmonster	-

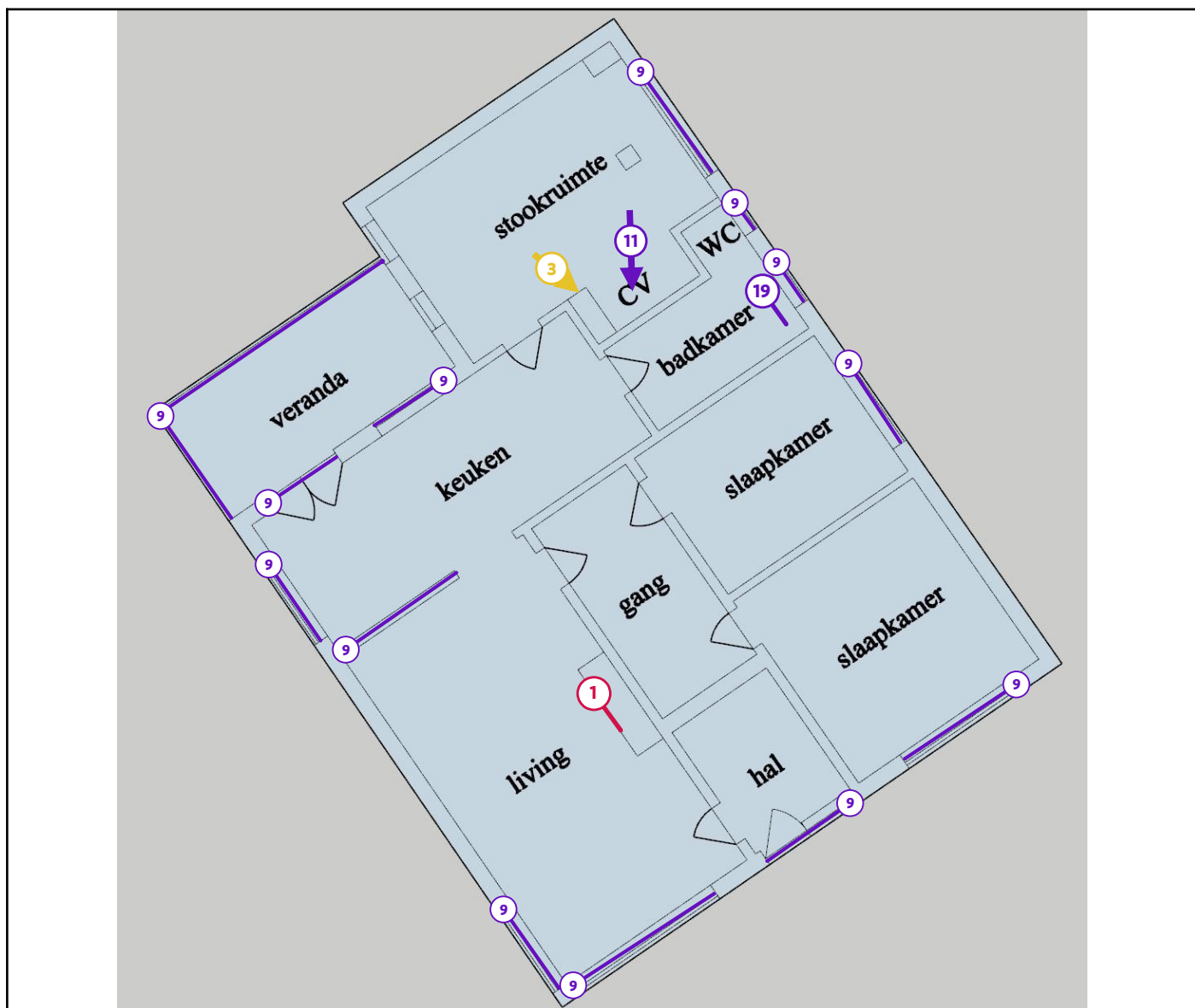
Plan 1.3: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
7. plaat tegen plafond net boven CV-ketel	Advies	-
14. dichting tussen muur en profielen en glas	Advies	-
26. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
26.1 Code: pleisterwerk plafonds	Mengmonster	-

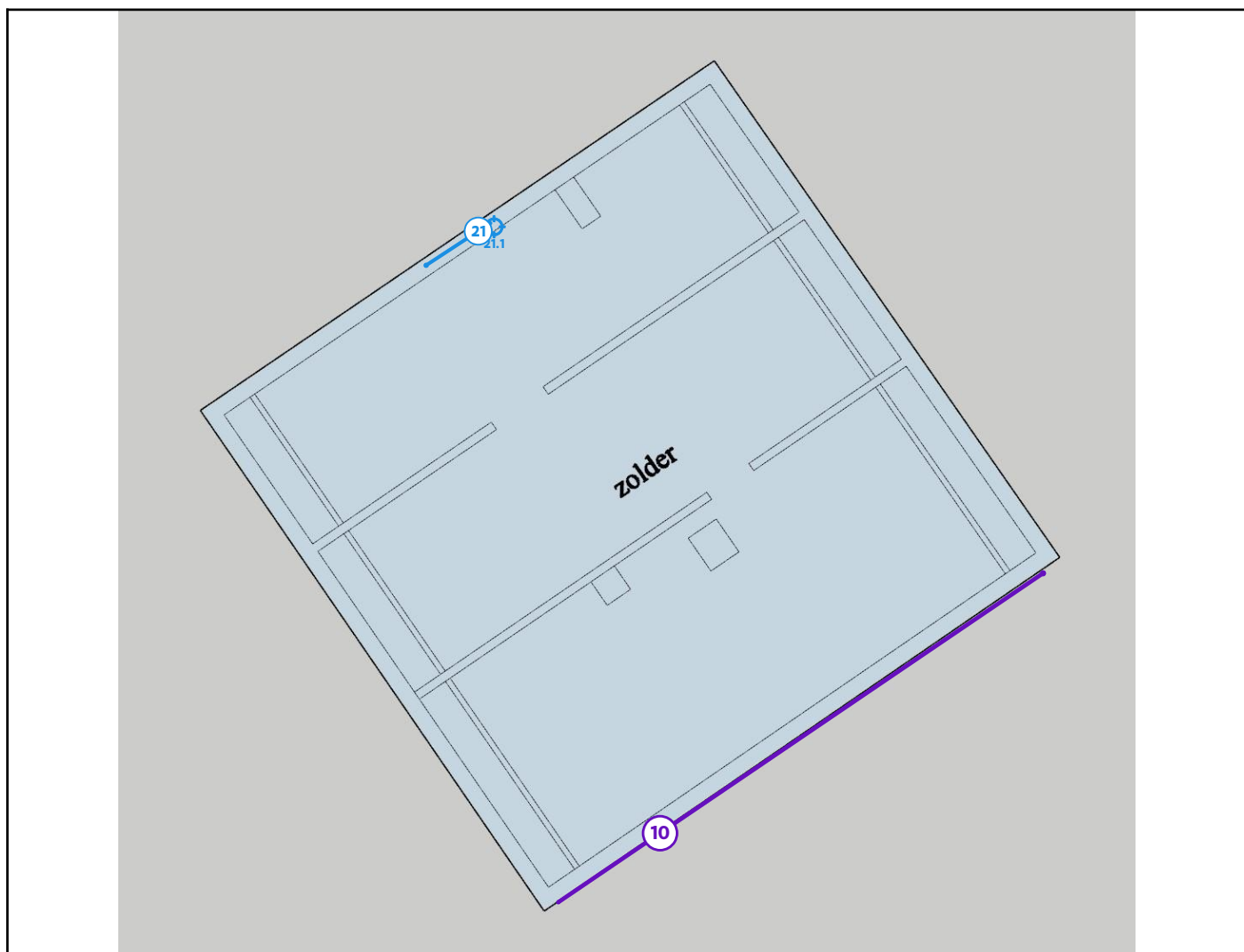
Plan 1.4: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. koorden in houtkachel living	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. schouwluik en kader	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. vensterbanken, vloerdorpels binnen en buiten	Advies	-
11. CV-ketel	Advies	-
19. radiator in de badkamer	Advies	-

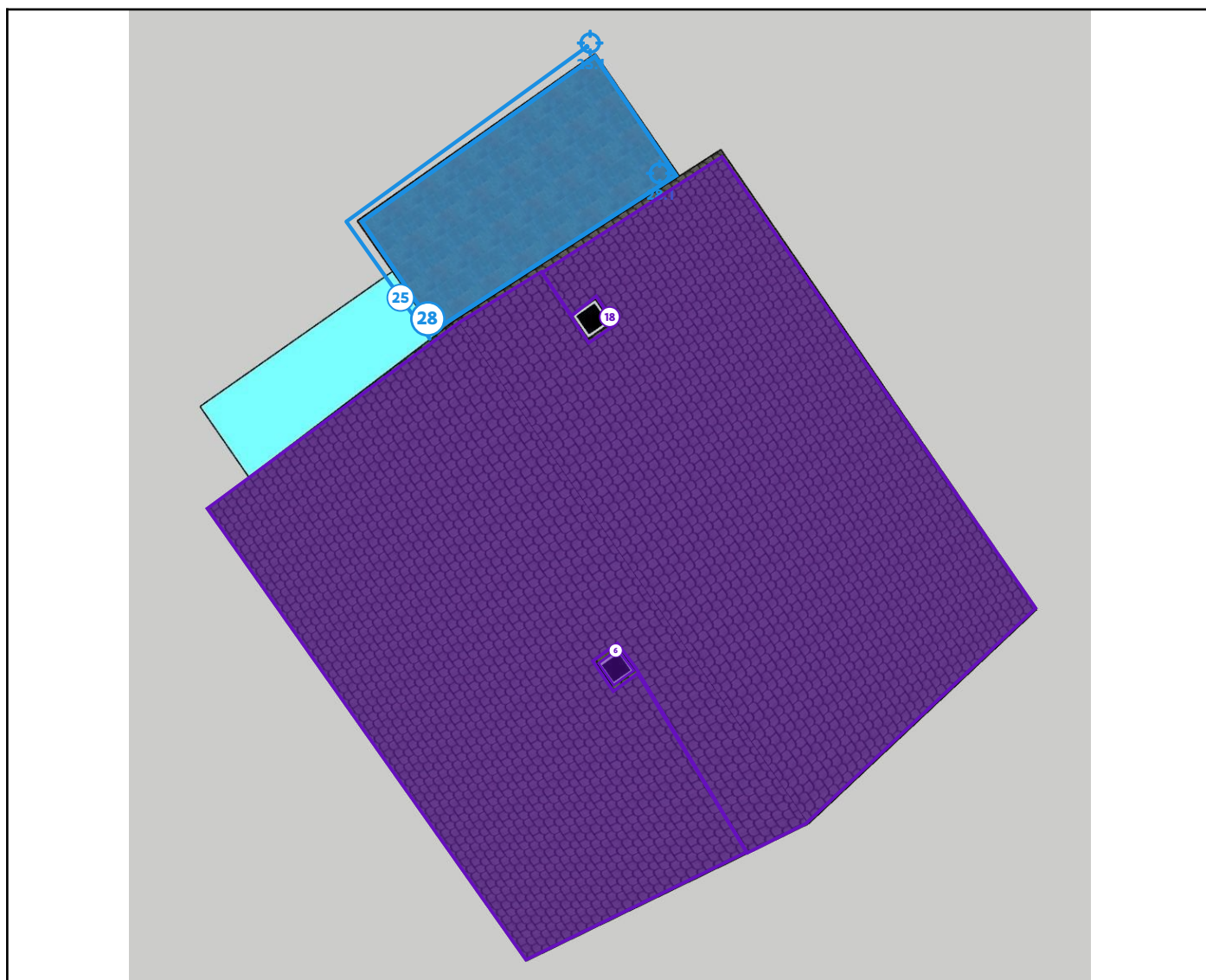
Plan 1.5: grondplan zolder



Legende van plan 1.5: grondplan zolder

Beschrijving	Type	Actie
10. bruine platen tegen voorgevel en bij de dakoversteken	Advies	-
21. Mastiek tussen glas en houten profiel	Geen asbest	-
21.1 Code: mastiek houten profiel-glas	Puntmonster	-

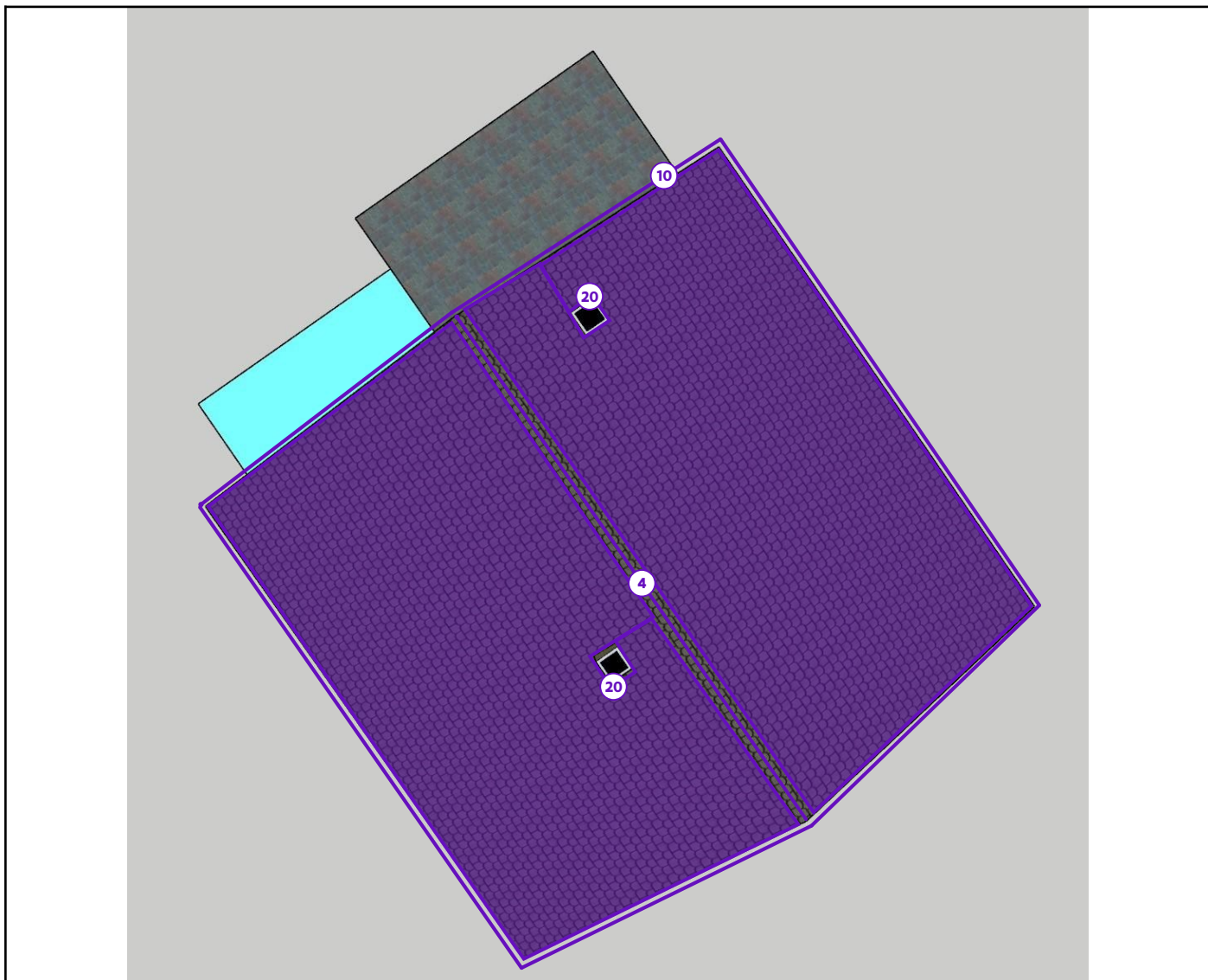
Plan 1.6: grondplan dakplan



Legende van plan 1.6: grondplan dakplan

Beschrijving	Type	Actie
6. Schouw houtkachel living	Beperking	-
18. onderdak schuin dak	Advies	-
25. Crepi gevels	Geen asbest	-
25.1 Code: crepi aanbouw	Puntmonster	-
28. bitumen plat dak	Geen asbest	-
28.1 Code: 1 stuk bitumen	Puntmonster	-

Plan 1.7: grondplan dakplan



Legende van plan 1.7: grondplan dakplan

Beschrijving	Type	Actie
4. nok	Beperking	-
10. bruine platen tegen voorgevel en bij de dakoversteken	Advies	-
20. leien en windveren schuin dak woning	Advies	-

Zone 2: Bijgebouw



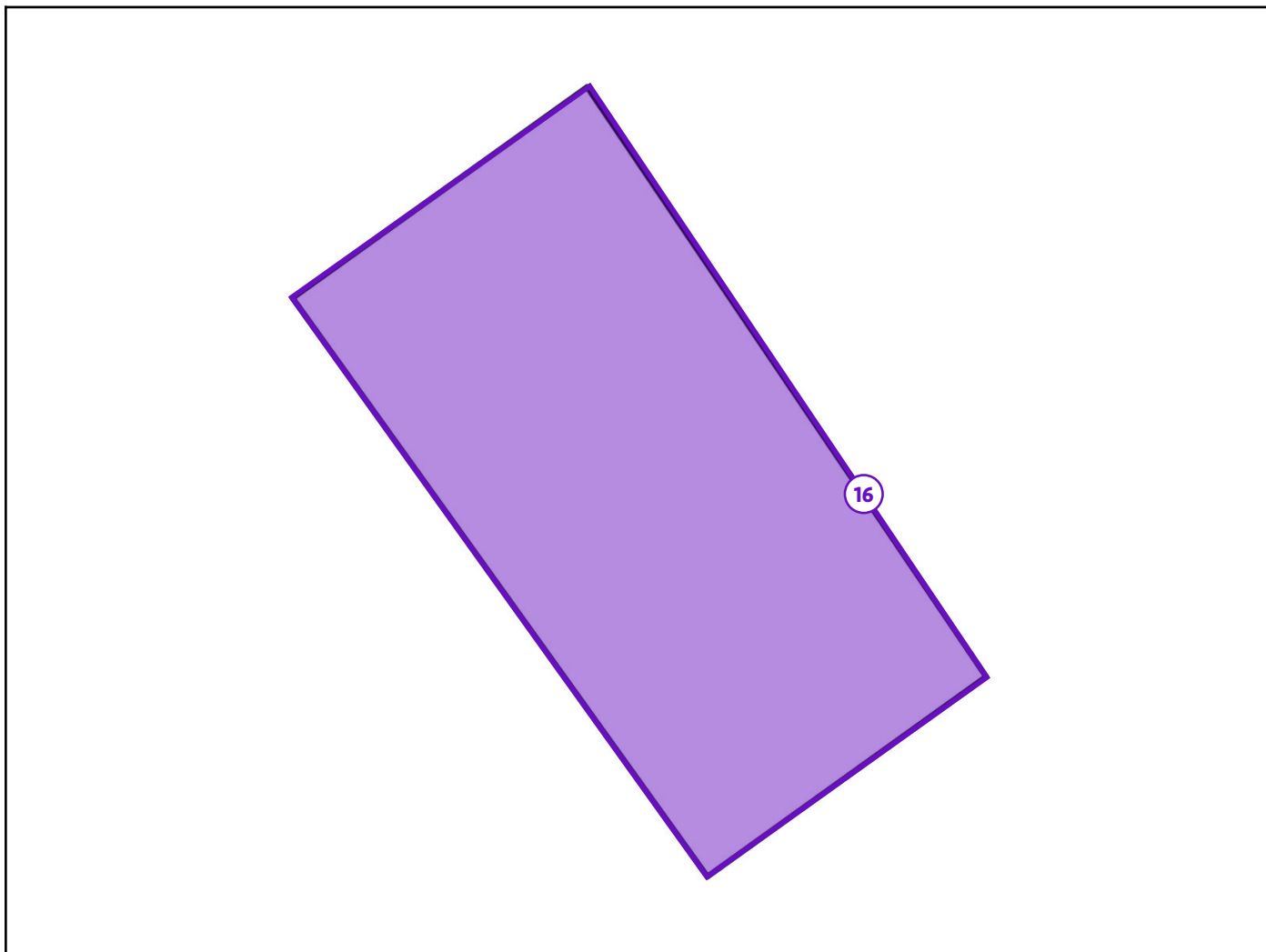
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: garage VG



Plan 2.2: garage plan



Legende van plan 2.2: garage plan

Beschrijving	Type	Actie
16. garage	Advies	-

Zone 3: Bijgebouw



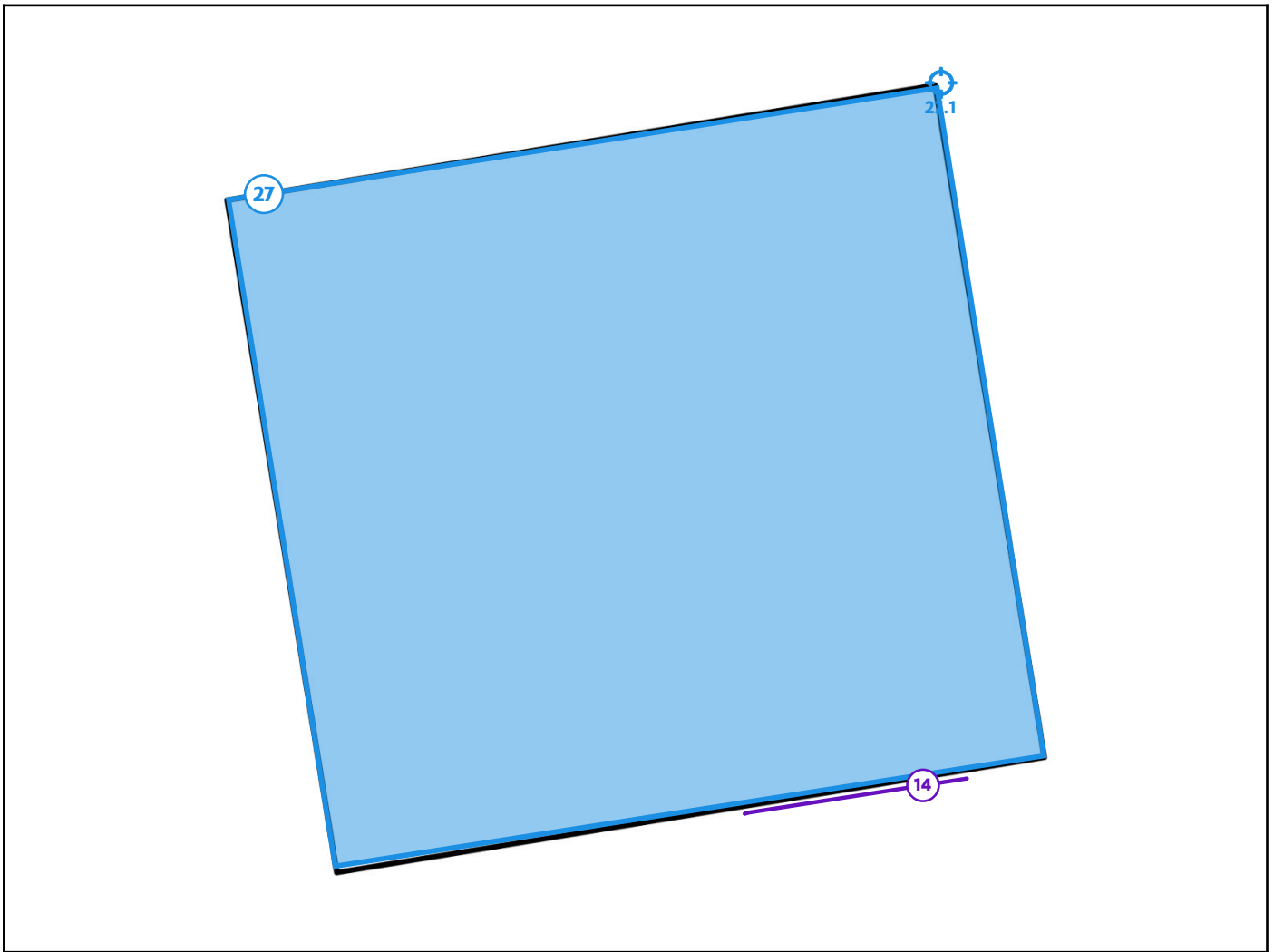
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 1 Geen asbest

Plan 3.1: tuinhuis VG en LG



Plan 3.2: tuinhuis plan



Legende van plan 3.2: tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
14. dichting tussen muur en profielen en glas	Advies	-
27. shingles dak tuinhuis	Geen asbest	-
27.1 Code: shingles tuinhuis	Puntmonster	-

Zone 4: volièrè



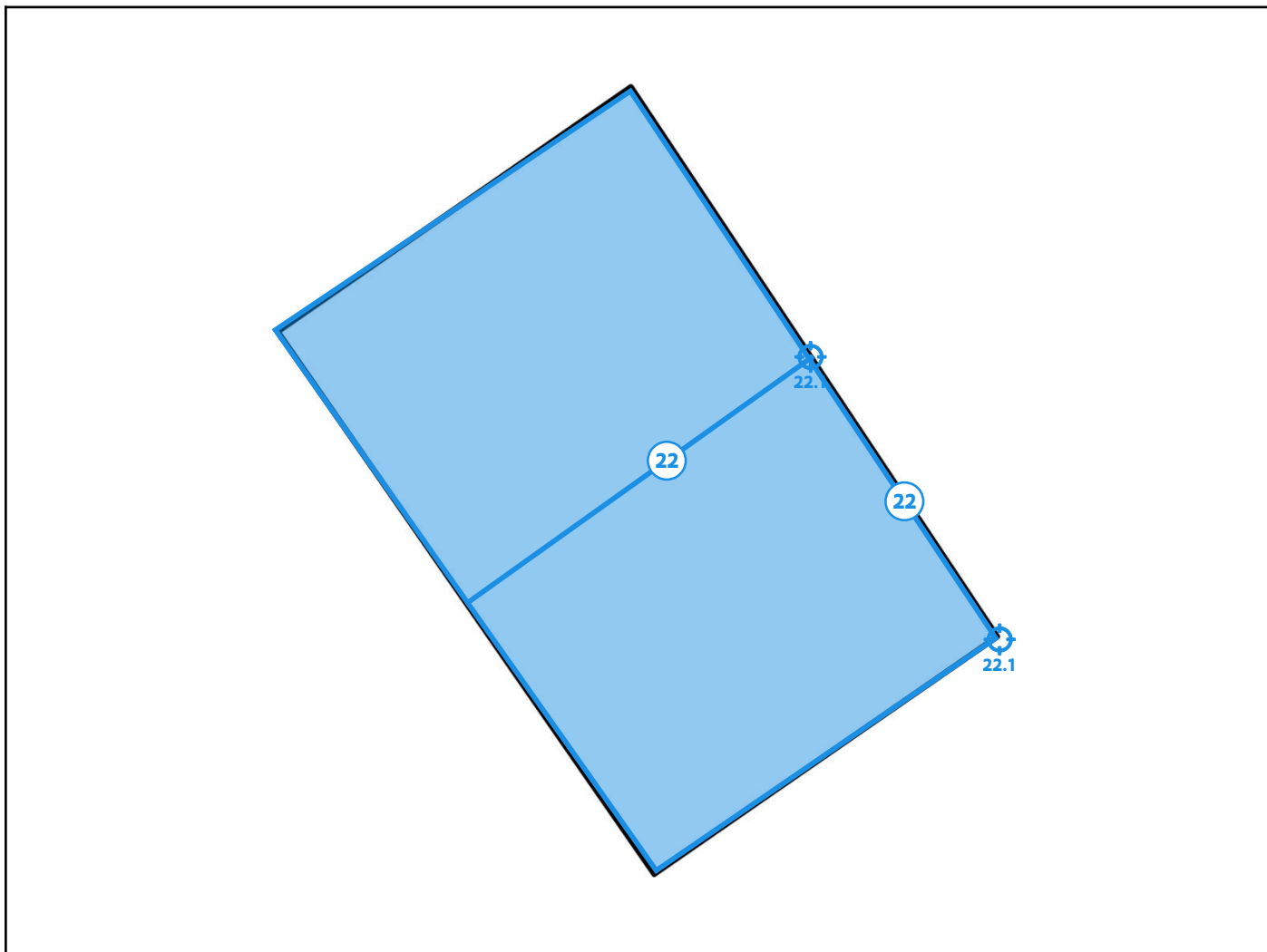
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 1 Geen asbest

Plan 4.1: volière



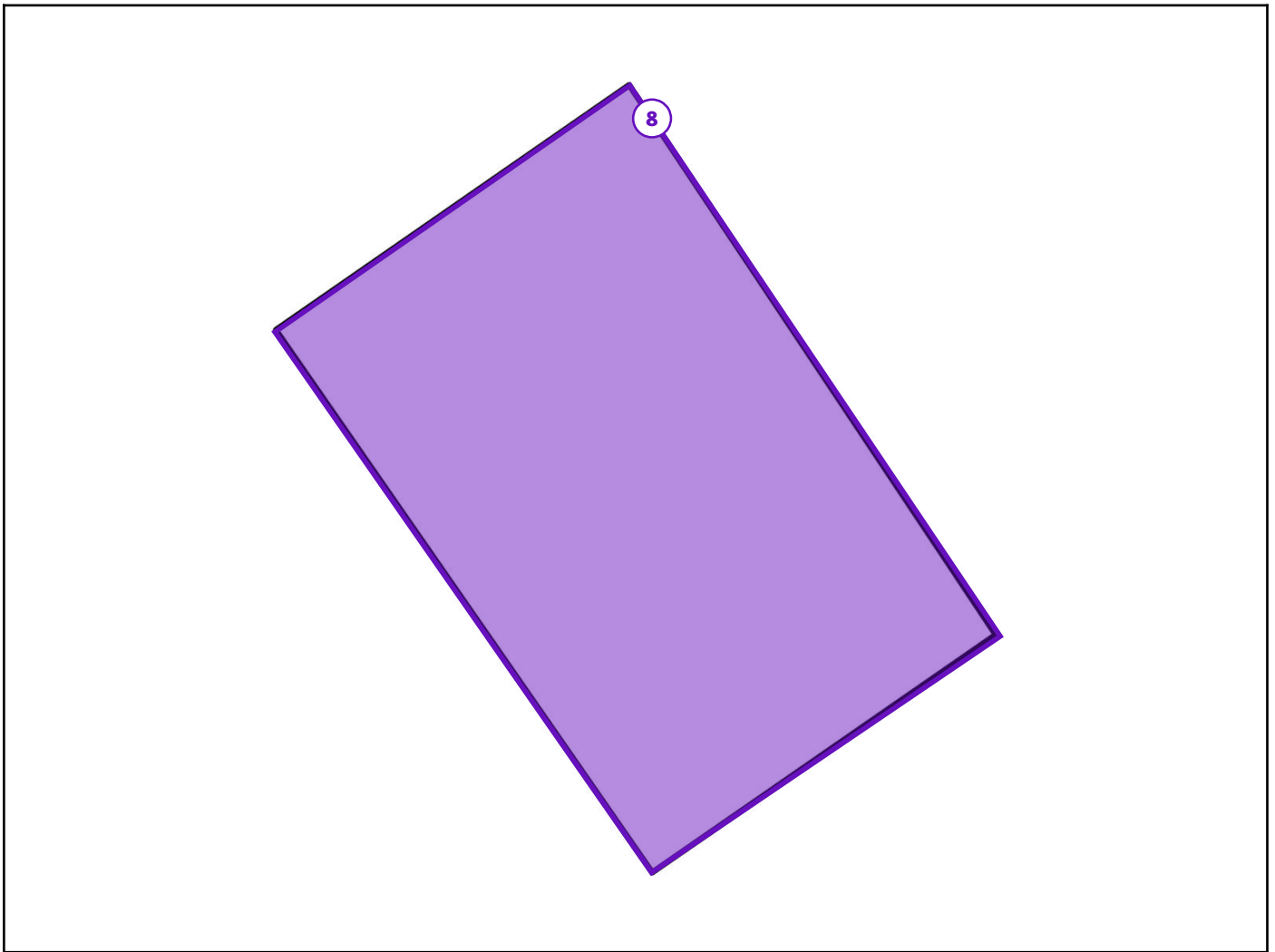
Plan 4.2: volièrre plan



Legende van plan 4.2: volièrre plan

Beschrijving	Type	Actie
22. bitumen dak volièrre	Geen asbest	-
22.1 Code: 2 stukken bitumen	Mengmonster	-

Plan 4.3: volière plan



Legende van plan 4.3: volière plan

Beschrijving	Type	Actie
8. volière opbouw	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

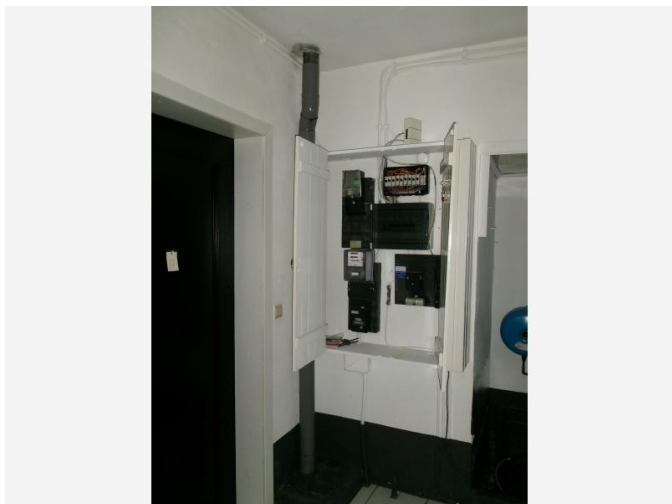
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

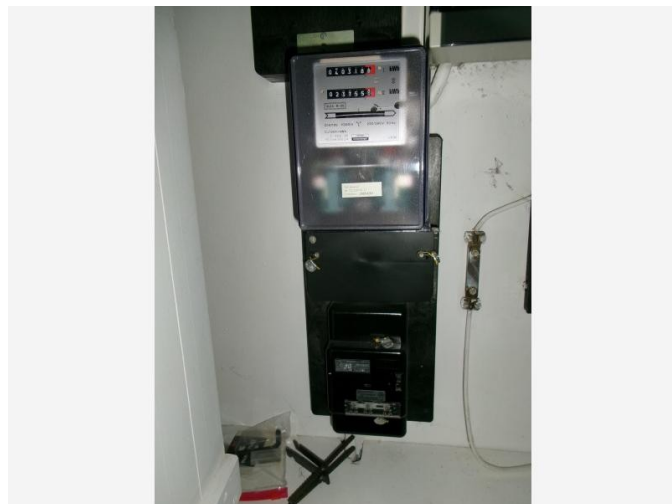
Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	koorden in houtkachel living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 3,00 cm - 2 stuks
Totale oppervlakte	0,06 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. De koord in de zijkant van het luik naar de asla is dof van uitzicht waardoor die asbestverdacht is. De koord in de rand van het grote luik is minder dof en daardoor een twijfelgeval. Gezien de beperkte hoeveelheid werd er geen monster van genomen waardoor deze toepassing asbestverdacht en in dit attest als asbesthoudend beschouwd wordt. Monstername en laboanalyse kan uitsluitel geven of deze toepassing effectief asbest bevat. Er werden geen andere dichtingen in/aan de houtkachel waargenomen, mogelijk zitten er in de opbouw van de kachel asbestverdachte dichtingen. Dat kan via destructief onderzoek verder nagekeken worden.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten elektrische toepassingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De zwart/bruine hard kunststoffen stopcontacten/schakelaars/zekering en/of meterkast zijn waarschijnlijk uit Bakeliet. De kans bestaat dat deze toepassing asbest bevat. Er werd geen monster van genomen waardoor ze asbestverdacht zijn en als asbesthoudend in het attest staan. De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting van het oppervlak en kan dus afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Mogelijk werden niet alle items aangeduid op de plannen in dit attest.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als deze hechtgebonden toepassing -mits het nemen van de nodige maatregelen- zonder ze (verder) te beschadigen verwijderd kan worden. In dit geval kan het schouwluik vrij eenvoudig in zijn geheel verwijderen en gepast afgevoerd worden. Meer info op <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen> en meer info over asbestverwijdering staat achteraan dit attest en op: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Wanneer de toepassing beschadigd wordt of moet worden tijdens het verwijderen, bij de kader is de kans op beschadigen bij het verwijderen veel groter. Meer info over asbestverwijdering achteraan dit attest en op: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	schouwluik en kader
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het betreft de kader in de schouw aan de CV-ketel en de cementen schouwluik die in de kader ingeschoven kan worden.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De nok situeert zich te hoog om op een veilige manier te inspecteren. Het was vanop het platte dak ook niet waarneembaar welk materiaal ervoor gebruikt werd. Dit kan verder nagegaan worden via aanvullend onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: grondplan dakplan



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De kruipkelder is ongeveer 1m hoog waardoor die buiten de scope en inspanningsverplichting van deze inventaris valt. Het is mogelijk dat er asbestverdachte toepassingen in aanwezig zijn. Dat kan nagekeken worden via aanvullend onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan kruipkelder



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw bevat binnenin mogelijk een asbestcement rookgaskanaal. Laat dit onderzoeken bij eventuele werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: grondplan dakplan

Adviezen



Vrije foto

Advies

Net boven de CV ketel is er een verlaagd plafond met platen in een niet-asbestverdachte houttoepassing. Eventueel bovenliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het dak van de volièrre wordt in een andere fiche besproken. De waarneembare muren en vloerplaten zijn in niet-asbestverdacht houtmateriaal. Eventueel achter/onderliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: volièrre

- Plan 4.3: volièrre plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De vensterbanken en vloerdorpels binnen en die van buiten zijn uit natuursteen. Deze toepassingen zijn niet-asbestverdacht. Omdat dit over alle vensterbanken en dorpels in/aan de woning gaat, zijn ze mogelijk niet allemaal aangeduid op de plannen. Onderaan de vensterbanken binnen werd een betonnen niet-asbestverdachte ondersteuning vastgesteld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 10: bruine platen tegen voorgevel en bij de dakoversteken

Advies



Vrije foto

Advies

De bruinkleurige latten die boven aan de voorgevel aanwezig zijn, en ook aan de onderzijde en zijkanten van de dakoversteken zijn in niet-asbestverdacht kunststof. Eventueel achterliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: grondplan zolder
- Plan 1.7: grondplan dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Via het kenplaatje op de CV-ketel kan afgeleid worden dat die in 2005 gefabriceerd werd. Hierdoor kan aangenomen worden dat de materialen gebruikt voor de opbouw en installatie niet-asbestverdacht zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

Naast de gevel zijn er enkele putjes waarneembaar. De waarneembare materialen zijn gebakken kleisteen en metaal. Geen van deze materialen is asbestverdacht. De plaats van de pijlen op het plan in dit attest kan afwijken met de werkelijke plaats. Er konden geen buizen waargenomen worden. Via aanvullend onderzoek kan nagegaan worden waar deze liggen en uit welk materiaal die opgebouwd zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Binnenwanden afgewerkt met een intacte laag faiencetegels /plinten zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijm laag of tegels zelf is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Buiten het houten raam op de zolder (zie andere fiche) werden er geen asbestverdachte dichtingen vastgesteld tussen de gevelsteen en de profielen van de ramen en deuren. Ook tussen de profielen en de beglazing van de ramen en binnendeuren werd er geen asbestverdachte dichting vastgesteld. Mogelijk werden niet alle ramen / binnendeuren aangeduid op de plannen in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: tuinhuis plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de schouw aan de CV-ketel is er nog een extra constructie aangebracht in hout en metaal. Deze is niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De muren, poort, deur en dak van de garagebox is in niet-asbestverdacht metaalplaat. De vloer in beton. Eventueel achter/onderliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: garage plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Onder de vloer van de stookruimte kon via een deksel een regenput vastgesteld worden. De waargenomen materialen zijn niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Bij de inspectie van de isolatiedikte werd door de isolatielaag gegaan en kon een foto genomen worden van een niet-asbestverdacht onderdak. Eventueel bovenliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: grondplan dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er zijn twee type radiatoren in de woning aanwezig. Een modernere type waarbij er bij de hoeken aan de zijkanten geen zeskant aanwezig is, is niet-asbestverdacht. Het type radiator waarbij op de hoeken een zeskant zichtbaar is, kunnen asbestverdacht materiaal bevatten. Via deze zeskant werden de verschillende delen tegen elkaar gegeven. Als afdichting tussen de delen kunnen dichtingen aanwezig zijn die asbestverdacht zijn. De dichtingen werden niet waargenomen tijdens het plaatsbezoek en kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Door hun grillige voorkomen zijn de leien en windveren op het schuine dak, als natuurleien te beschouwen en die zijn niet-asbestverdacht. Eventueel onderliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

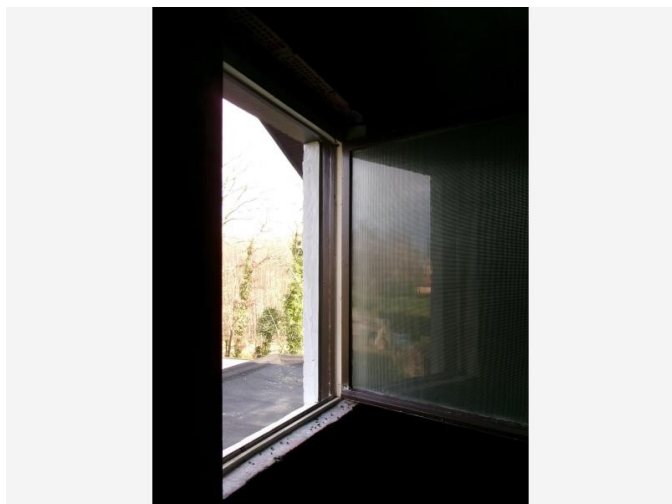
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: grondplan dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: grondplan zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	mastiek houten profiel-glas	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen glas en houten profiel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het betreft de bruin overschilderde, witte harde laag die het glas in het houten raamprofiel vast zet. Enkel bij het raam achteraan op de zolder werd dit waargenomen.

Fiche 22: bitumen dak volière

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: volière

- Plan 4.2: volière plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	2 stukken bitumen	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bitumen dak volière
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het dak van de volière bestaat uit bitumen golfplaten en een bitumen nok. Van beide werd een monster genomen en samen met het bitumen monster van het platte dak, als mengmonster aangeboden bij het labo.

Fiche 23: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	pleisterwerk muren	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 250,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan (significant) afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte: de living en de veranda, in een natte ruimte: de keuken, in de stookruimte. Er is geen echte traphal aanwezig waardoor er daar geen monster genomen werd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	smeerlaag in schouw CV	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	smeerlaag in schouw CV
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 6,00 m - 160,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,048 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het betreft een cementen smeerlaag die aan de binnenzijde van de schouw aangebracht werd. Via het schouwluikje kon een monster genomen worden.

Fiche 25: Crepi gevels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: grondplan dakplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	crepi aanbouw	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi gevels
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 23,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,23 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Achteraan de woning werd op een deel van de achtergevel en van de linkergevel een witte crepi aangebracht. Aangezien niet met een bewijsstuk aangetoond kan worden dat deze na 2000 werd aangebracht, is ze asbestverdacht en werd er om die reden een monster van genomen.

Fiche 26: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	pleisterwerk plafonds	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 90,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan (significant) afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte: de slaapkamer vooraan en de gang en in de stookruimte. Er is geen echte traphal aanwezig waardoor er daar geen monster genomen werd. In de keuken is er een houttoepassing als onderste afwerkingslaag en in de badkamer met toilet is dit een kunststoffen laag. Dit zijn niet-asbestverdachte toepassingen. Eventueel bovengelegen toepassingen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden. Op de zolder is de onderste afwerkingslaag een niet-asbestverdacht plastic dampscherm om de minerale wol isolatie te beschermen.</p>

Fiche 27: shingles dak tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: tuinhuis plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	shingles tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	shingles dak tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 9,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Er werd een monster genomen van de bovenste laag. Eventueel onderliggende lagen/materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden. De binnenzijde en de rest van de waarneembare materialen van het tuinhuis is in niet-asbestverdacht hout.

Fiche 28: bitumen plat dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: grondplan dakplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	1 stuk bitumen	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	bitumen plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 23,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	23,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het monster van de roofing werd genomen van de bovenste laag. Eventueel onderliggende lagen/materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden. Het monster van de roofing werd samen met de twee monsters van het bitumen dak van de voliere als mengmonster aangeboden aan het labo.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>