



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: LEUVENSEBAAN 78 2223 HEIST-OP-DEN-BERG België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
14-03-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
14-03-2026

👤 Agent-bezoeker  
Abdelaziz Achbari

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Naam                            | PEB Certi BV                                            |
| Adres                           | Blaisantvest 105, 9000 Gent, België                     |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                                         |
| Naam                            | Eigenaar Leuvensebaan 78-2223 Heist-op-den-Berg, België |
| Adres                           | LEUVENSEBAAN 78 2223 HEIST-OP-DEN-BERG België           |
| Installateur                    |                                                         |
| Naam                            |                                                         |
| BTW                             |                                                         |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Adres             | LEUVENSEBAAN 78 2223 HEIST-OP-DEN-BERG België |
| EAN-code          | 541448820058921522                            |
| Nr Teller         | 1SAG3100671535                                |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                       |
| Gebouw            | Huis                                          |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aard onderzoek:                            | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981  |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius            |
| Nr Teller                                   | 1SAG3100671535     |
| EAN-code                                    | 541448820058921522 |
| Meter/bord verbinding                       | VFVB 4X10          |
| Net spanning                                | 3 x 230 V          |
| Algemene bescherming                        | 40A 4P             |
| Maximum beveiliging                         | 40A 4P             |
| Aantal verdeelborden                        | 1                  |
| Hoofd differentieelschakelaar               | Andere             |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen        |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | -                  |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie bijlage        |

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI-025/5816213

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK |
| DK Test van DSR                                    | NOK |
| $\Delta I_n$                                       | NOK |
| Controle van de staat                              | NOK |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | -   |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | -   |
| Opgesteld materieel                                | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                  | Bewoordingen                                                                                                                                                            | Paragraaf                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>B. Aarding</b>          |                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                            | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. |                                                                        |
| <b>D. Differentieel</b>    |                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                            | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden                    | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.                                                 |
|                            | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).                                                 | B1: 4.2.4.3.                                                           |
|                            | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.                   | B1: 4.2.4.3.                                                           |
| <b>E. Schema's</b>         |                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                            | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                                           | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.                                   |
|                            | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                                            | B1: 9.1.2.                                                             |
| <b>F. Elektrische bord</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|                            | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.                                                                         | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4                              |
|                            | Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien.                                                                                                                 | B1: 5.3.5.1. ; B3: 5.3.5.1.                                            |
|                            | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.         | B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
|                            | De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.                                                    | B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.                                             |
|                            | De overbrugde automa(a)t(en) moet(en) vervangen worden.                                                                                                                 | B1: 9.5.; B3: 9.5.                                                     |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                            | Referentie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.                                                                                                                                        | RDE24      |
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |



| Bewoordingen                                                                                                                                                   | Referentie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn. | RDE5       |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                 | RDE12      |
| De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.                                           | RDE23      |



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

*Abdelaziz Achbari*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1