

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/02/2025

Inspecteur: Danny Verstraete

Mentor:

Installateur: Boonstra Vastgoed

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0757 758 753

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102
BT

Serienummer: 23120896

Datum verslag: 12/02/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Molenlei
Huisnummer 6
Busnummer
Postcode 2861
Gemeente Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Land België

Eigenaar

Naam -
Straatnaam Molenlei
Huisnummer 6
Busnummer
Postcode 2861
Gemeente Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Land België

Installateur

Naam Boonstra Vastgoed
BTW nr. BE 0757 758 753
Telefoonnummer 0472 22 12 41
E-mail info@boonstravastgoed.be

Type : woning

EAN : 541448820061674583

Teller Nr. : 1SAG3100209000

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 50

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 0,62 MΩ

RE: 2,62 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		22,5kA2s (3000A)	AC	24	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	AC	24	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	AC	Alle	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	10		2	1,5
36	U	20		1	2,5
10	U	16		1	1,5
2	U	6		1	1,5
1	C	25		2	4
2	C	16		2	1,5
2	U	10		2	1,5
3	U	andere	15	2	2,5
6	U	10		1	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - Onvolledig 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I6.01 Een verzegelbare differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)
- I7.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.
- I9.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 13:42 tot 14:43

De inspecteur Danny Verstraete


 Danny Verstraete
 ACEG VZW - #362

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;

De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;

De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

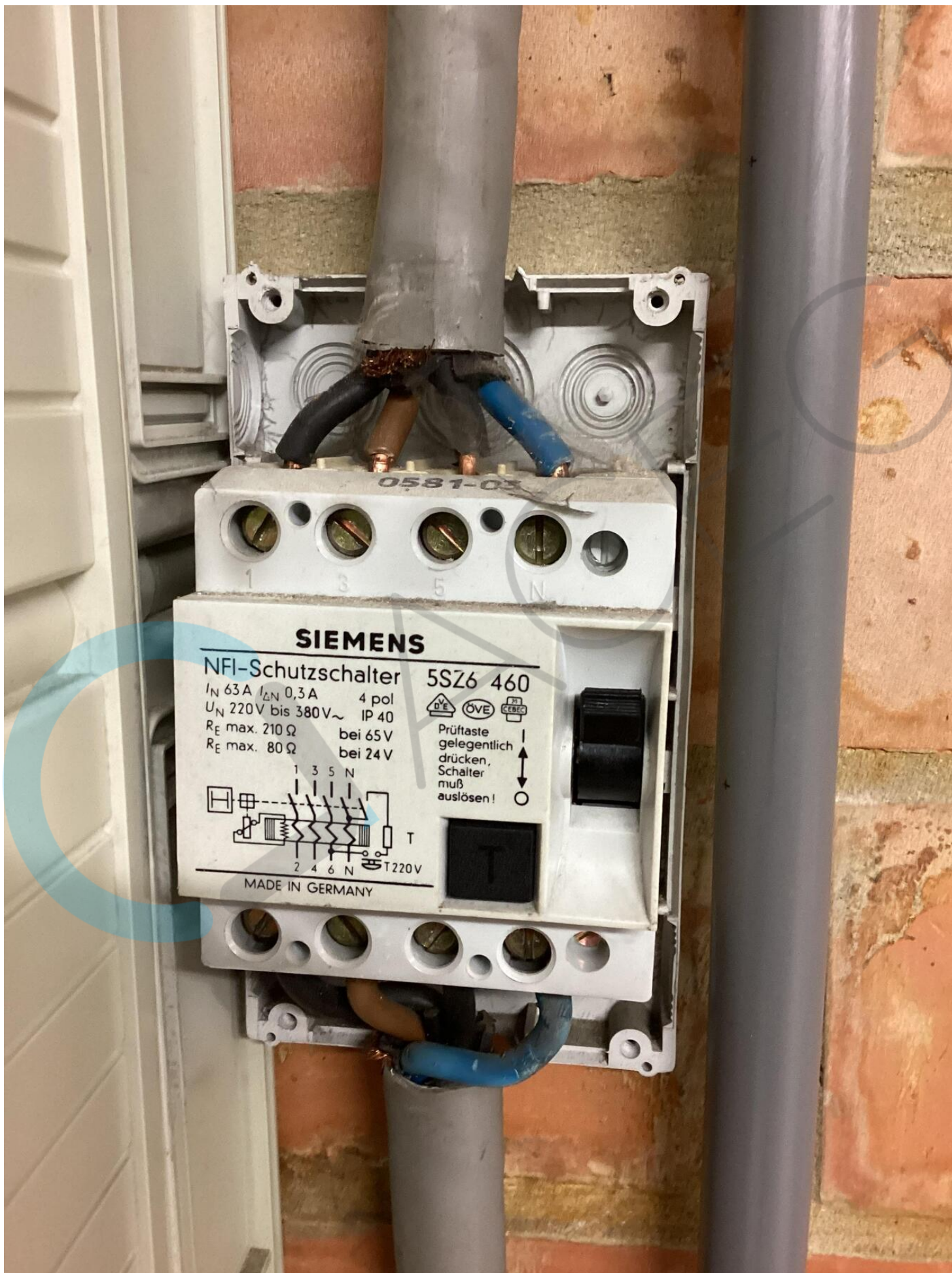
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

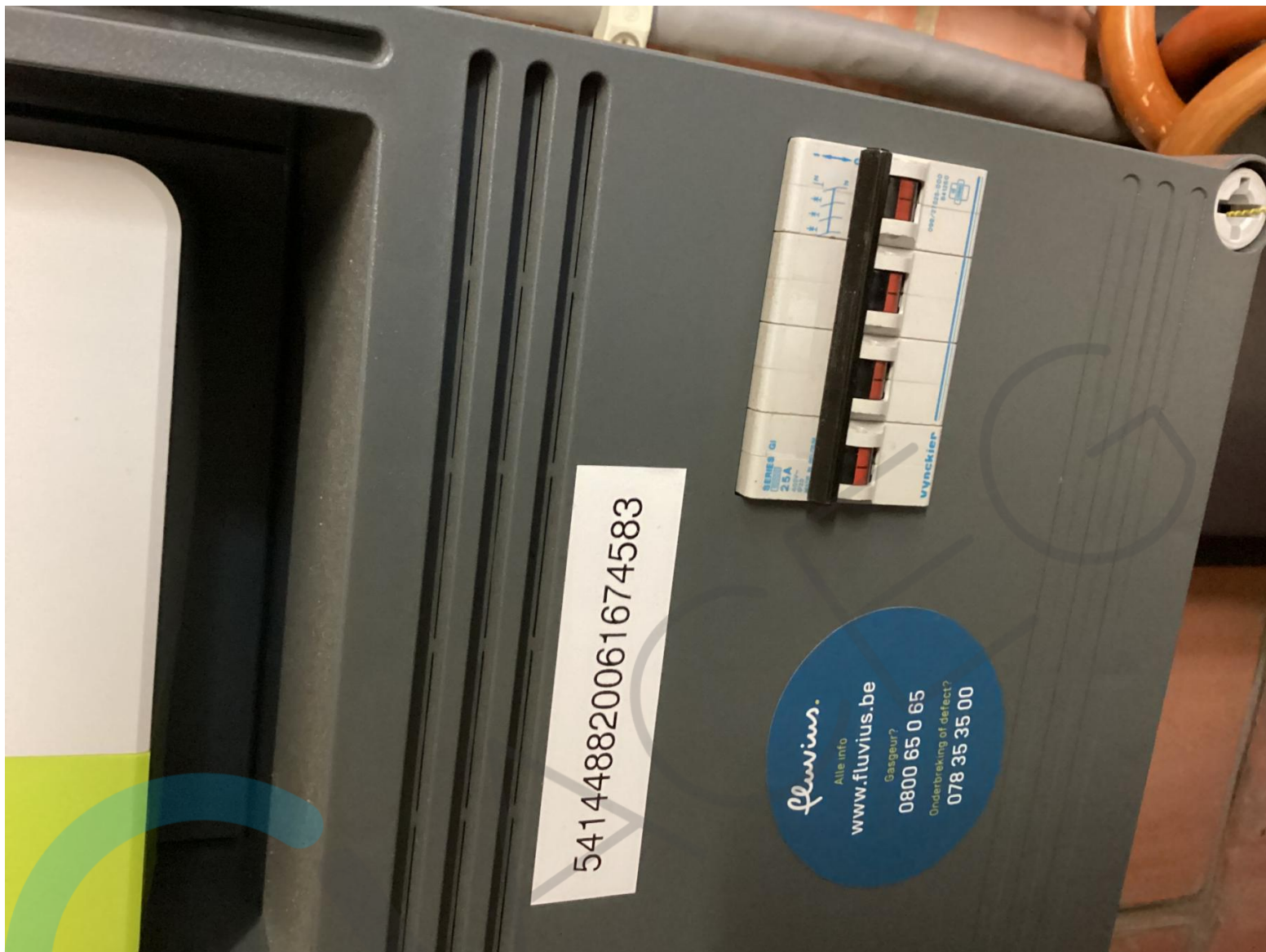
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



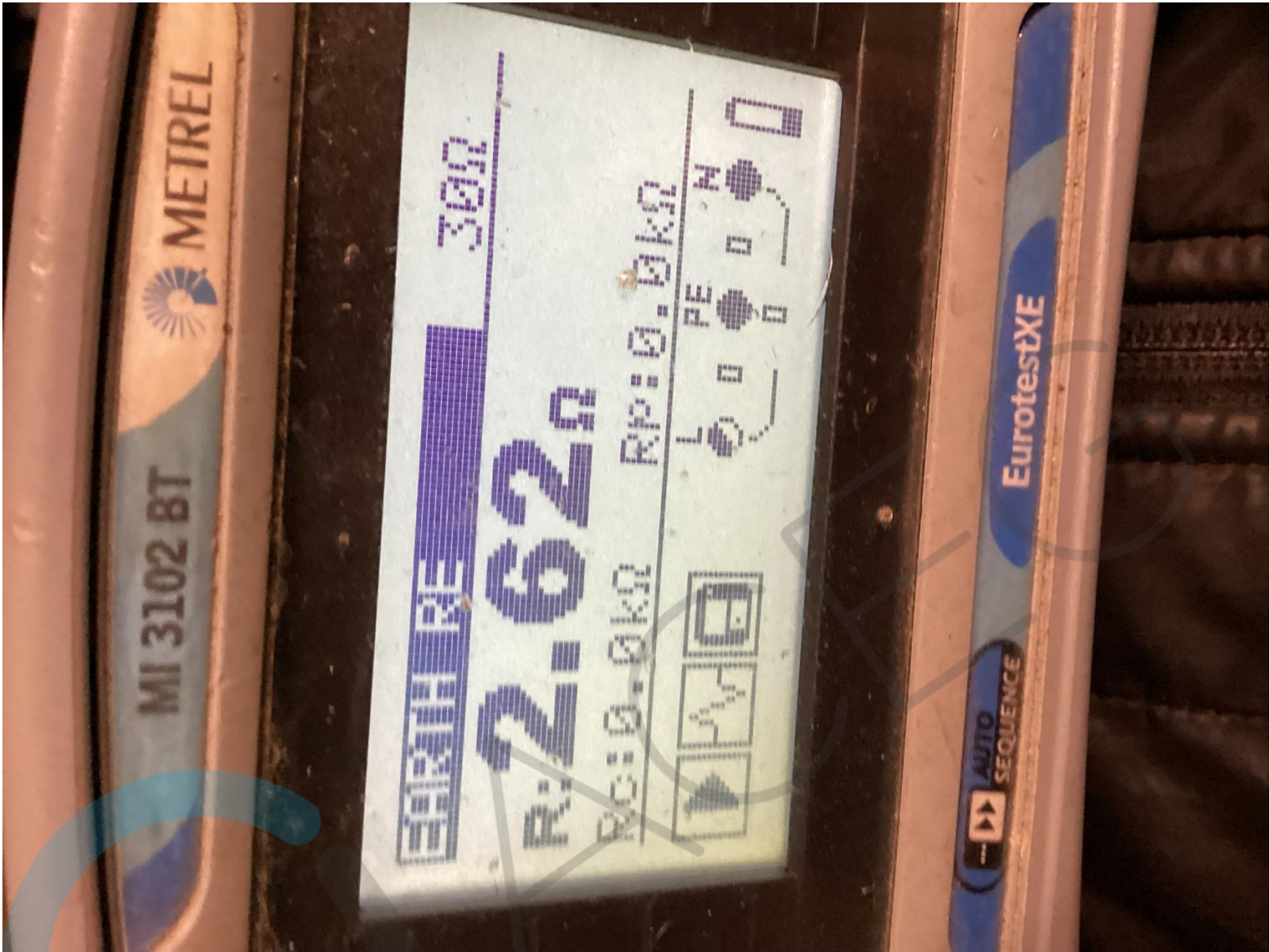






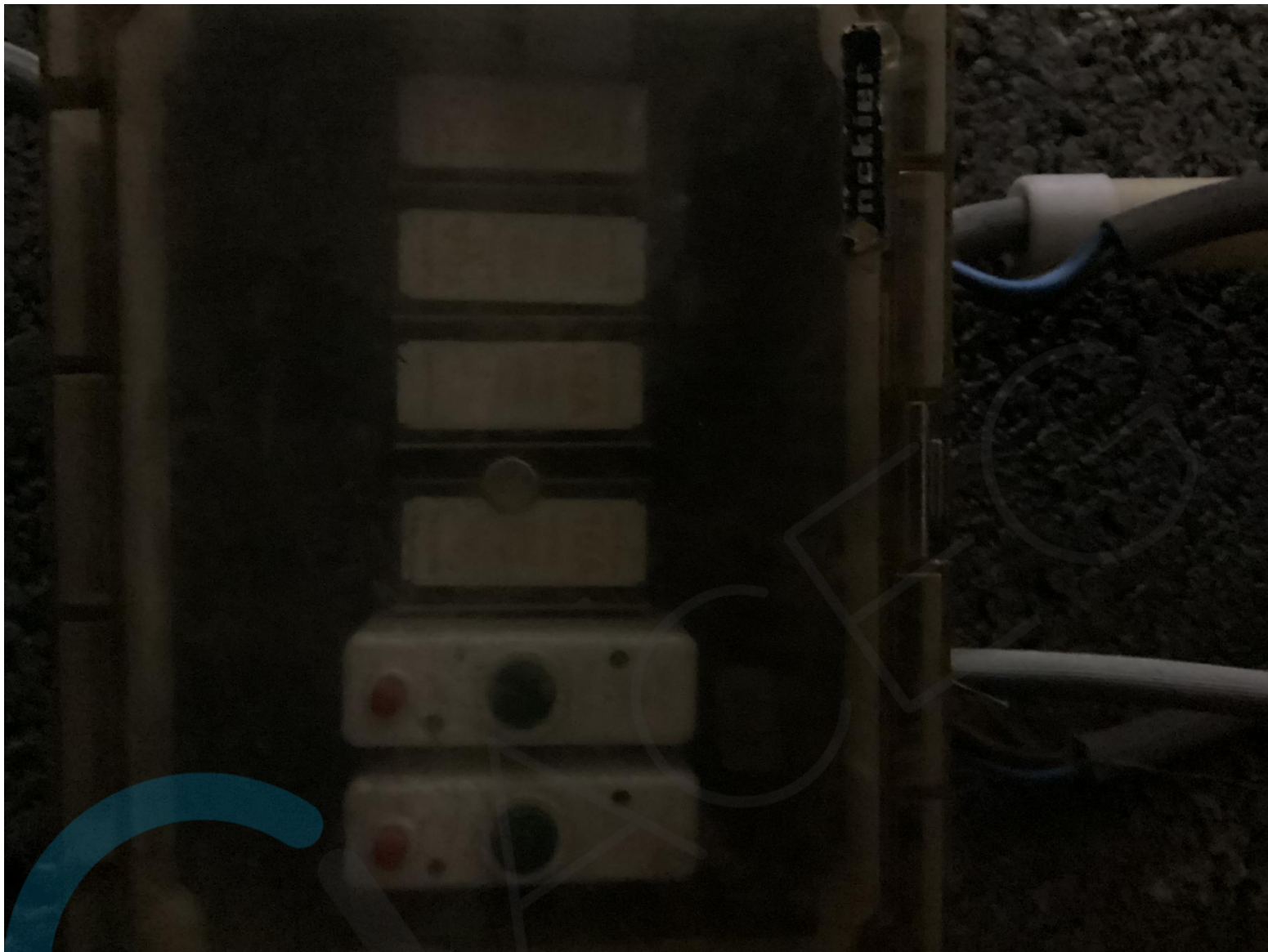




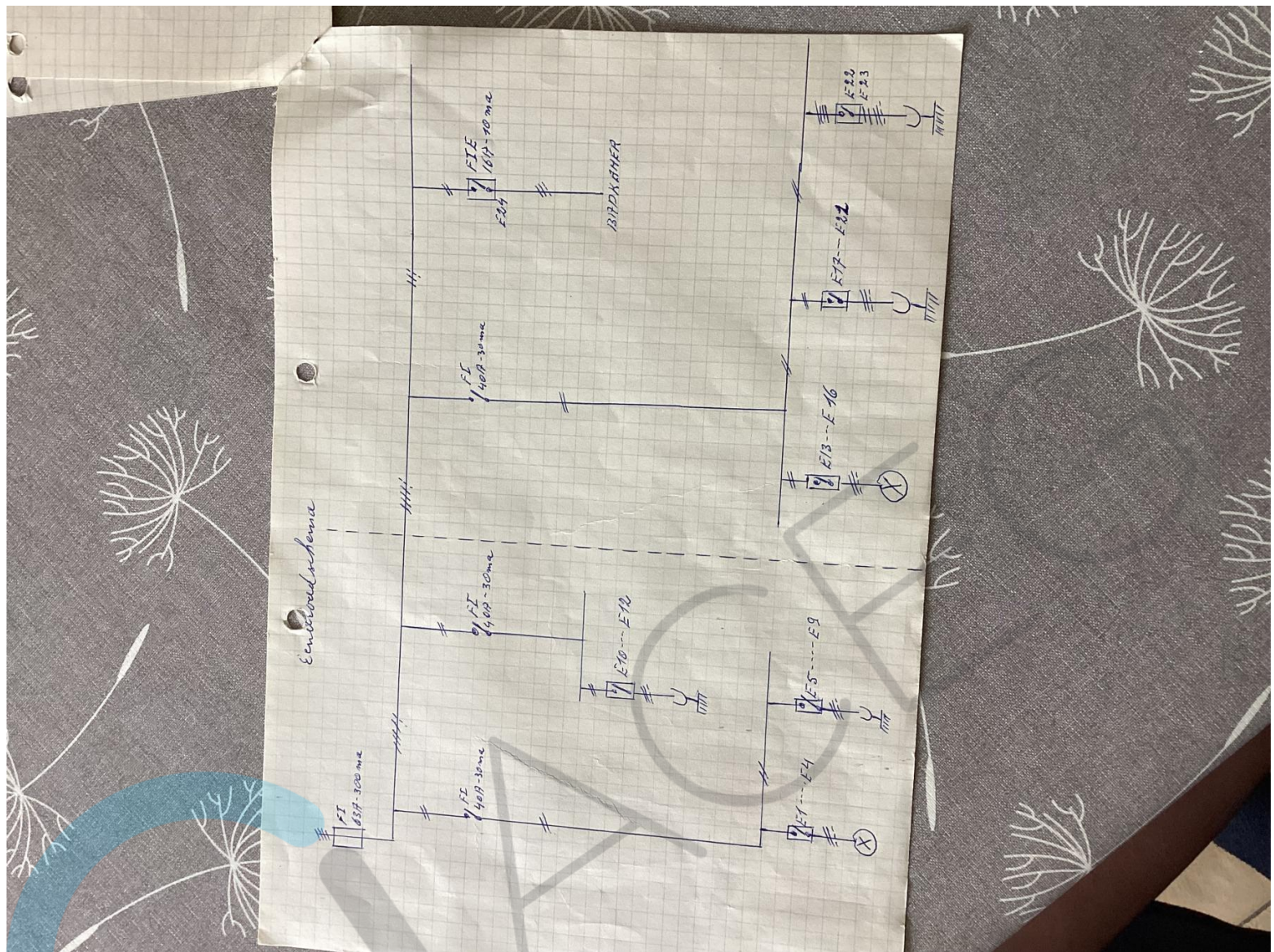












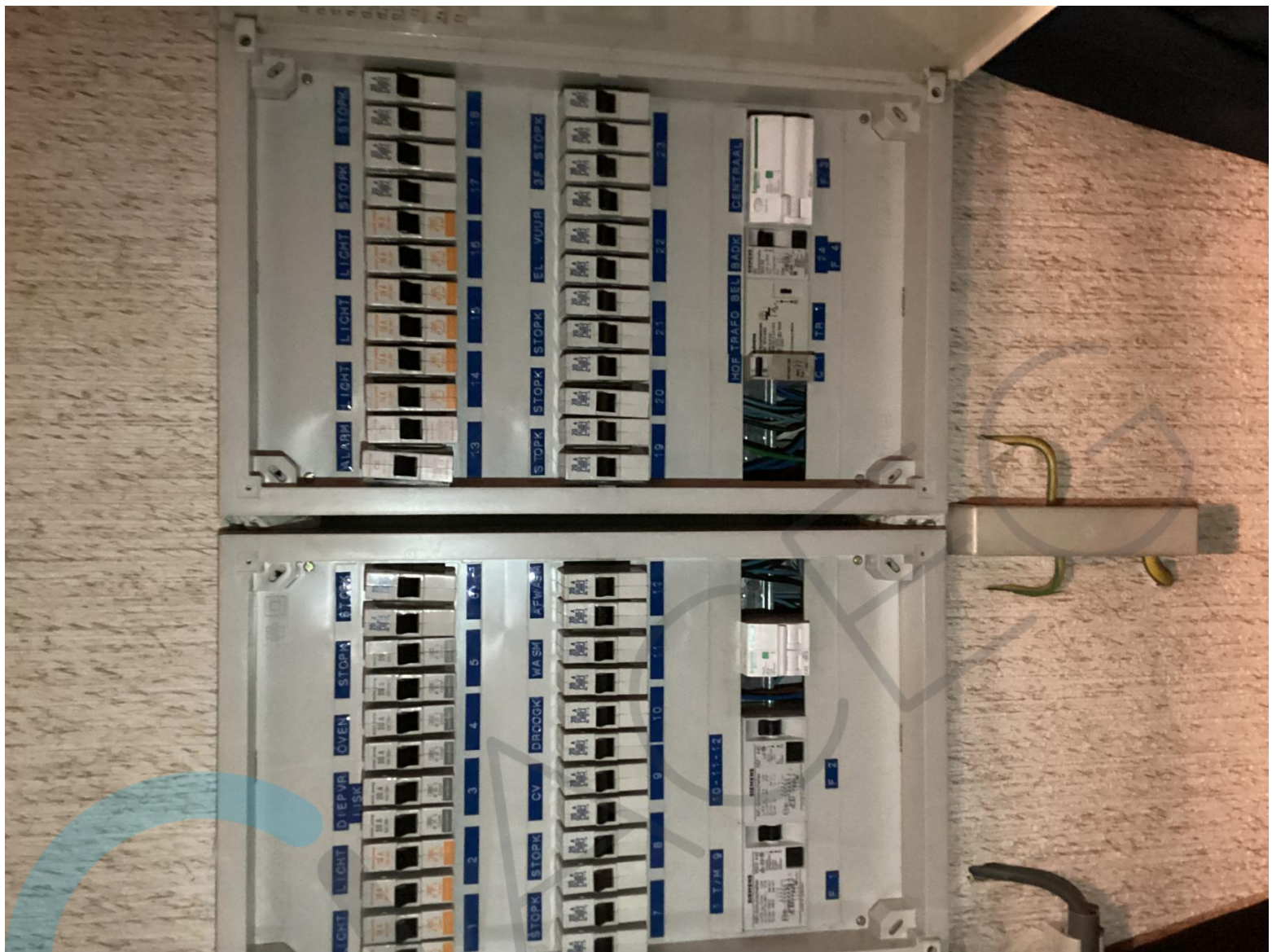


ELECTRISCHE INSTALLATIE

ST KATH. WARVER MOLENLEI

14^e CRUYPLANTS HENRI

20-11-1982



Verdeelbord 1 - fountroom 1

- 1 Verlichting bureel en living
- 2 Verlichting gang + keuken
- 3 Stopcont. dispenser + gaskast in wasplaats
- 4 Stopcont. voor broedoven in keuken
- 5 Stopcont. bureel-gang-keuken
- 6 Stopcont. wasplaats-keuken - c.v. plaats. - w.c.
- 7 Stopcont. living-gang
- 8 Stopcont. bureel-living
- 9 Centrale verwarming

Verdeelbord 1 - fountroom 2

- 10 Stopcont. droogkast in wasplaats
- 11 Stopcont. wasmachine in wasplaats
- 12 Stopcont. afwasmachine in keuken

Verdeelbord 2 - fountroom 3

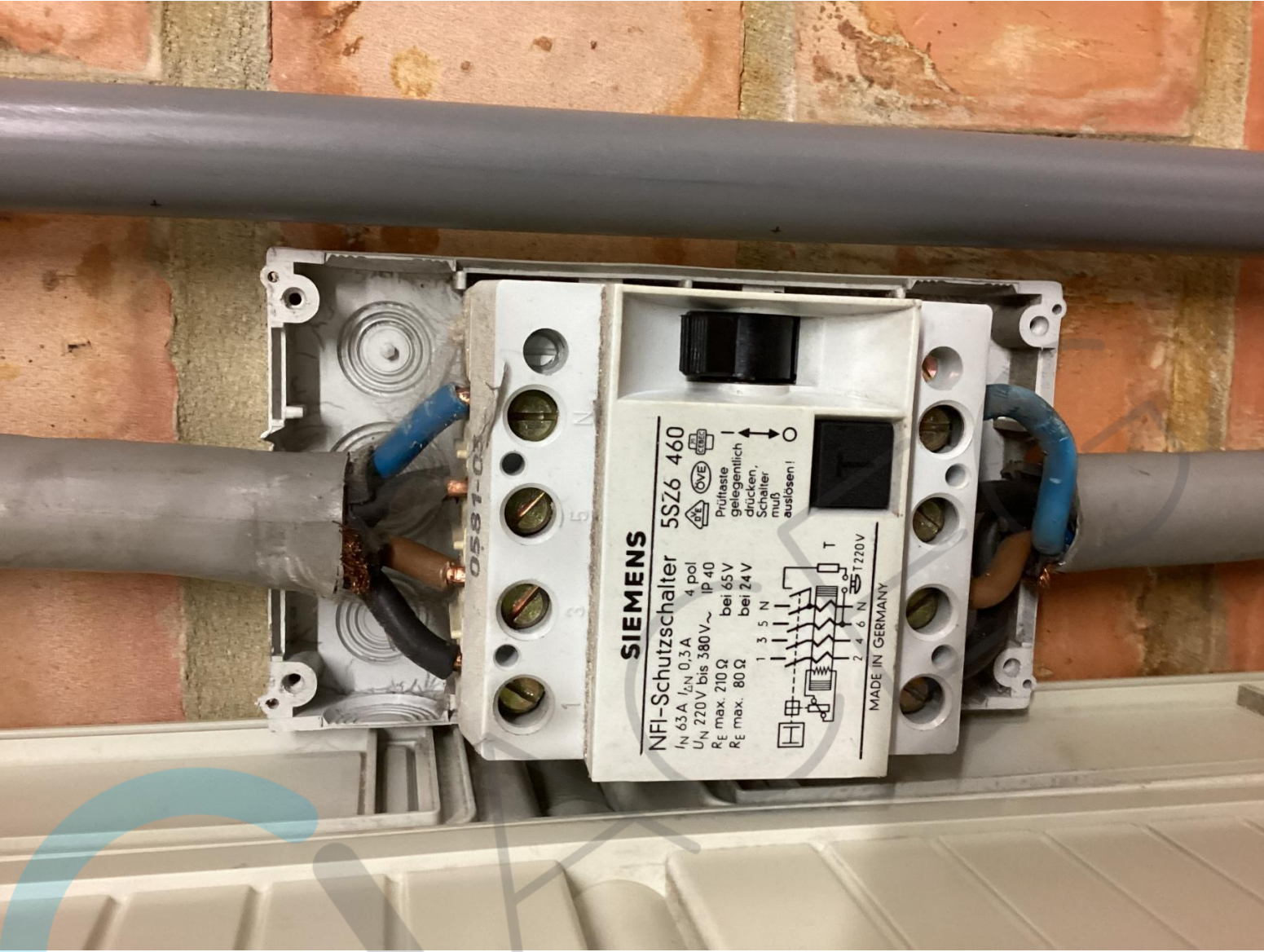
- 13 Verlichting allarm in stallatie in garage
- 14 Verlichting wasplaats - velder-garage
- 15 Verlichting slaapkamers
- 16 Verlichting trapboven - tuin achter - velding belthof
- 17 Stopcont. garage-keuken-living
- 18 Stopcont. slaapkamer voortant-garage
- 19 Stopcont. wasplaats-keuken
- 20 Stopcont. gang-kamer achter (diner)
- 21 Stopcont. kleine + grote kamer achter-garage
- 22 Hoofdfornuis
- 23 Stopcont. 3f + w in garage

Verdeelbord 2 - fountroom 4

- 24 Badkamer







SIEMENS

NFI-Schutzschalter 5SZ6 460

I_N 63 A $I_{\Delta N}$ 0,3 A 4 pol

U_N 220 V bis 380 V~ IP 40

R_E max. 210 Ω bei 65 V

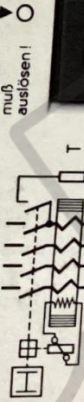
R_E max. 80 Ω bei 24 V

1 3 5 N

2 4 6 N

T 220 V

MADE IN GERMANY





Dubbel verdeelbord

- Hoofdfoutstroomschakelaar Siemens 63A-300m.
- geïnstalleerd aan telleruitgang in garage
- foutstroomschakelaar in verdeelbord 1 40A-30mA voor verlichting en stopcontacten van ring 1 t.e.m. 2
- foutstroomschakelaar in verdeelbord 1 40A-30mA voor natte toestellen aangesloten op ring 10-11 en 12
- foutstroomschakelaar in verdeelbord 2 40A-30mA voor verlichting - stopcontacten en drijfkreet brengen 13 t.e.m. 23
- Thermo-magnetische foutstroomschakelaar in verdeelbord 2 voor badkamer, ring 24
- Thermo-dynamisch beveiligde belkroon in verdeelbord 2
- Stroomsterkterelais dubbelpolig in verdeelbord 2 voor in en uitschakeling van tweeverlichting

